

MARCHE N° 2024026

EXTENSION DU SITE NIORT TECH – Lot n° 4 (gros œuvre)

Avenant n° 3

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, ALM ALLAIN, 11 rue des Perches (17100 SAINTES), SIRET 526 380 118 000 38,

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024026 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 4 – gros œuvre) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société ALM ALLAIN et notifié le 27 mai 2024 ;
- l'avenant n° 1 à ce marché, notifié le 12 mai 2025 ;
- l'avenant n° 2 à ce marché, notifié le 17 juillet 2025 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 10 novembre 2025 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

Au gré de l'avancement des travaux, il est devenu nécessaire de procéder aux adaptations suivantes :

- Bâtiment A : Arase béton complémentaire en tête du mur de pierre. Suppression de modifications de baie au RDC. Simplification structurelle dans le hall. Flocage coupe-feu complémentaire sous la structure métallique
- Bâtiment M : Volumes de béton supplémentaire de 96m3 suite à la découverte de sol non cohérent lors des terrassements des fondations ne permettant pas le forage à la tarière.

ET IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux décrits et identifiés aux annexes mentionnées à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant initial du marché	Montant avenant 1	Montant avenant 2	Montant avenant 3	Montant du marché après avenants	% entre marché initial et avenants
4	Gros oeuvre	2 257 599,48	6 075,17€	50 575,50€	18 198,54€	2 332 448,69€	3,32 %

--	--	--	--	--	--	--	--

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 7 annexes :

- devis n° MF25niorTECHTS8 ;
- devis n° MF25niorTECHTS9B ;
- devis n° MF25niorTECHTS10 ;
- devis n° MF25niorTECHTS11 ;
- devis n° MF25niorTECHTS12 ;
- devis n° MF25niorTECHTS14 ;
- devis n° MF25niorTECHTS18.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le.,
Le représentant légal de la CAN

Agence ALM ALLAIN

11 rue des Perches
17100 SAINTES
☎ 05 46 54 19 20
alm.allain@almallain.com
526 380 118 000 38

Agence DELTA CTP

9002 rue Élie Barreau
17000 LA ROCHELLE
☎ 05 46 37 53 93
delta.ctp@almallain.com
526 380 118 000 46

Agence BG2c

4 rue du Petit Rouillac
16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE
☎ 05 45 65 20 00
bg2c@almallain.com
526 380 118 000 52

10 juin 2025

Communauté d'agglomération du niortais
140 rue des equarts CS28770
79027 NIORT CEDEX

CLIENT : MF25niorTECTS14

REF. : MF25niorTECTS14

OBJET : Communauté d'agglomération du n
140 rue des equarts CS28770
79027 NIORT CEDEX

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III - Devis concernant la surconsommation de béton
ainsi que les terrassements pour les fondations du BAT M.

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE



11/06/2025

Projet N° MF25niorTECTS14

Projet Niortech III

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
00	Localisation : Fondations du Bâtiment M				
00.00.01	Suite aux découvertes (caves, puits, zone de remblai suite aux démolitions)				
00.00.01.010	Surconsommation de béton dans la mise en oeuvre des fondations	m3	96,11	224,55	21 581,50
00.00.01.020	Plus value pour execution des fondations à la pelle suite "aux rencontres" dans le sol	F	1,00	5 391,05	5 391,05
00.00.01.030	Evacuation des déblais de terrassement	m3	96,11	33,21	3 191,81
	<i>TOTAL Suite aux découvertes (caves, puits, zone de remblai suite aux démolitions)</i>				30 164,36
	<i>TOTAL Localisation : Fondations du Bâtiment M</i>				30 164,36

Total HT € 30 164,36

T.V.A 20,00 % 6 032,87

Total TTC € 36 197,23

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'exécution complémentaires à prendre en compte : 11 jours

Alfred
ALFRED LAIN
 Rue des Perches
 100 SAINTES
 Tel: 05.46.94.19.20
 Fax: 05.46.90.03.86



Entreprise Générale de Construction

Agence **ALM ALLAIN**

11 rue des Perches
17100 SAINTES
☎ 05 46 94 19 20
sim.slsain@almallain.com
526 380 118 000 82

Agence **DELTA CTP**

9002 rue Élie Barnaud
17000 LA ROCHELLE
☎ 05 48 37 53 93
delta.ctp@almallain.com
526 380 118 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac
16710 St YRIEIX SUR CHARENTE
☎ 05 46 85 20 00
bg2c@almallain.com
526 380 118 000 62

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le



ID : 079-200041317-20251110-C_20_11_2025-DE

8 juillet 2025

Communauté d'agglomération du niortais
140 rue des equarts CS28770
79027 NIORT CEDEX

CLIENT : MF25niorTECTS18

REF. : MF25niorTECTS18

OBJET : Communauté d'agglomération du ni
140 rue des equarts CS28770
79027 NIORT CEDEX

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

**Niortech III - Devis pour moellons complémentaires suite à la
modification des aménagements extérieurs**

Projet N° MF25niorTECTS18

Projet Niortech III

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
00	Localisation : RDC Batiment M				
00.00.01	Complément de moellons suite au nouvel aménagement du RDC du bâtiment M				
00.00.01.000.1	Parement moellons de récupération avec isolation 160 mm R=5		5,00	639,53	3 197,65
	TOTAL Complément de moellons suite au nouvel aménagement du RDC du bâtiment M				3 197,65
	TOTAL Localisation : RDC Batiment M				3 197,65

Total HT €

3 197,65

T.V.A 20,00 %

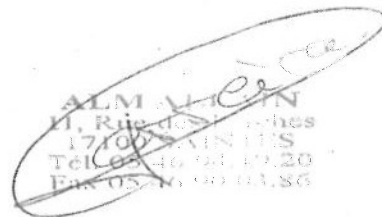
639,53

Total TTC €

3 837,18

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'exécution complémentaires à prendre en compte : 3 jours



Agence **ALM ALLAIN**

11 rue des Perches
17100 SAINTES
☎ 05 46 34 19 20
alm.allain@almallain.com
526 380 118 000 59

Agence **DELTA**CTP

9002 rue Elie Barnaud
17000 LA ROCHELLE
☎ 05 46 37 53 93
delta.ctp@almallain.com
526 380 118 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouffec
16710 St YRIEIX SUR CHARENTE
☎ 05 46 65 20 00
bg2c@almallain.com
526 380 118 000 58

20 mai 2025

Communauté d'agglomération du Niortais
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

CLIENT : MF25niorTECTS8

REF. : MF25niorTECTS8

OBJET : Communauté d'agglomération du N
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III - Devis pour l'arase du Mur Rideau au R+4 - BAT A.

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20251110-C_{SI} 20_11_2025-DE



Projet N° MF25niorTECTS8

Projet Niortech III

20/05/2025

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
01	BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				
01.01	Localisation des travaux : Arase Mur rideau R+4 - BAT A - longueur : 5.40ml ; hauteur : 61cm ; profondeur : 65cm				
01.01.01.010	Démolition et évacuation de la tête de mur en moellon + Réalisation de l'arase et appuis en pente pour la pose du Mur Rideau	u	1,000	3 674,25	3 674,25
	TOTAL Localisation des travaux : Arase Mur rideau R+4 - BAT A - longueur : 5.40ml ; hauteur : 61cm ; profondeur : 65cm				3 674,25
	TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				3 674,25

Total HT € 3 674,25

T.V.A 20,00 % 734,85

Total TTC € 4 409,10

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'exécution complémentaires à prendre en compte : 4 jours


ALM ALLAIN
11, Rue des Perches
17100 SAINTES
Tél. 05.46.94.19.20
Fax 05.46.90.03.86



Entreprise Générale de Construction

Agence **ALM**ALLAIN

11 rue des Perches

17100 SAINTES

☎ 05 46 94 19 20

alm.allain@almallain.com

526 380 118 000 35

Agence **DELTA**CTP

9092 rue Élie Barras

17000 LA ROCHELLE

☎ 05 46 37 53 93

delta.ctp@almallain.com

526 380 118 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac

16710 St YRIEIX SUR CHARENTE

☎ 05 45 65 20 00

bg2c@almallain.com

526 380 118 000 53

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le



ID : 079-200041317-20251110-C__20_11_2025-DE

11 juillet 2025

Communauté d'agglomération du Niortais

140 Rue des equarts CS28770

79027 Niort Cedex

CLIENT : MF25niorTECTS9b

REF. : MF25niorTECTS9b

OBJET : Communauté d'agglomération du N
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III - Devis pour flocage d'une charpente métallique +
plancher collaborant- BAT A.

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20251110-C-20_11_2025-DE



Projet N° MF25niorTECTS9b

Projet Niortech III

11/07/2025

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
01	BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				
01.01	Localisation des travaux : Ancienne cage d'escalier du bâtiment A				
01.01.01.010	Isolation stable au feu 1 heure (R60) d'une charpente métallique support du plancher collaborant	u	1,000	2 257,20	2 257,20
01.01.01.020	Isolation coupe feu 1 heure (REI60) du bac acier collaborant par projection de laine de roche type PROTEC FLAMME - Surface : 3 x 15m²	F	1,000	648,90	648,90
01.01.01.030	Mise en place d'un échafaudage	u	1,000	250,80	250,80
	TOTAL Localisation des travaux : Ancienne cage d'escalier du bâtiment A				3 156,90
	TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				3 156,90

Total HT € 3 156,90

T.V.A 20,00 % 631,38

Total TTC € 3 788,28

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'approvisionnement et d'exécution complémentaires à prendre en compte : 6 jours


ALM ALLAIN
11, Rue des Perches
17100 SAINTES
Tél. 05.46.94.19.20
Fax 05.46.90.03.86

Agence **ALM**ALLAIN

11 rue des Perches
17100 SAINTES
☎ 05 46 94 19 20
alm.allain@almallain.com
526 380 118 000 39

Agence **DELTA**CTP

9002 rue Élie Barreau
17000 LA ROCHELLE
☎ 05 46 37 53 93
deltas.ctp@almallain.com
526 380 118 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac
16710 St YRIEX SUR CHARENTE
☎ 05 45 85 20 00
bg2c@almallain.com
526 380 118 000 53

6 juin 2025

Communauté d'agglomération du Niortais
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

CLIENT : MF25niorTECTS10

REF. : MF25niorTECTS10

OBJET : Communauté d'agglomération du N
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III - Moins value modification de baie interieur 2.2/3.03
en 1.53/2.8 - BAT A

Projet N° MF25niorTECTS10
 Projet Niortech III

06/06/2025

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
01	BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				
01.01	Localisation des travaux : Batiment A				
01.01.01.010	Moins value sur poste n° 1.02.02.040 : Modification de baie 2.2/3.03 en 1.53/2.8	u	-1,000	859,76	-859,76
01.01.01.020			0,000	---	---
	TOTAL Localisation des travaux : Batiment A				-859,76
	TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				-859,76

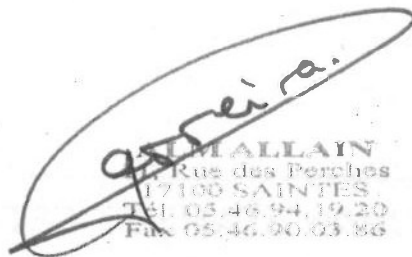
Total HT € -859,76

T.V.A 20,00 % -171,95

Total TTC € -1 031,71

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre


 J. MALLAIN
 17100 SAINTES
 Tél. 05.46.94.19.20
 Fax 05.46.90.03.86



Entreprise Générale de Construction

Agence **ALM**ALLAIN

11 rue des Perches

17100 SAINTES

☎ 05 46 94 19 20

alm.allain@almallain.com

526 350 118 000 38

Agence **DELTA**CTP

9002 rue Élie Barreau

17000 LA ROCHELLE

☎ 05 46 37 63 63

delta.ctp@almallain.com

526 380 118 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac

16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE

☎ 05 45 65 20 00

bg2c@almallain.com

526 330 118 000 53

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le



ID : 079-200041317-20251110-C__20_11_2025-DE

10 juin 2025

Communauté d'agglomération du Niortais
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

CLIENT : MF25niorTECTS11

REF. : MF25niorTECTS11

OBJET : Communauté d'agglomération du N
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III - Moins value modification de baie interieur 2.55/2.224
en 1.60/2.24 - BAT A

Projet N° MF25niortTECTS11

Projet Niortech III

10/06/2025

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
01	BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				
01.01	Localisation des travaux : Batiment A				
01.01.01.010	Moins value sur poste n° 1.02.02.050 : Modification de baie 2.55/2.224 en 1.60/2.24	u	-1,000	467,50	-467,50
	TOTAL Localisation des travaux : Batiment A				-467,50
	TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				-467,50

Total HT €

-467,50

T.V.A 20,00 %

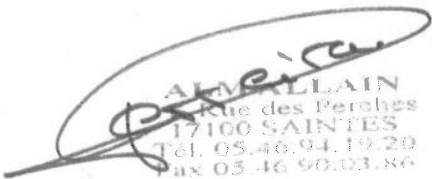
-93,50

Total TTC €

-561,00

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre





Entreprise Générale de Construction

Agence **ALM**ALLAIN

11 rue des Perches

17100 SAINTES

☎ 05 46 94 19 20

alm.allain@almallain.com

526 390 116 000 38

Agence **DELTA**CTP

9052 rue Élie Barnaud

17000 LA ROCHELLE

☎ 05 46 37 53 93

delta.ctp@almallain.com

526 390 116 000 46

Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac

16710 ST YRIEX SUR CHARENTE

☎ 05 46 66 20 06

bg2c@almallain.com

526 390 116 000 53

Envoyé en préfecture le 13/11/2025

Reçu en préfecture le 13/11/2025

Publié le



ID : 079-200041317-20251110-C__20_11_2025-DE

10 juin 2025

Communauté d'agglomération du Niortais
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

CLIENT : MF25niorTECTS12

REF. : MF25niorTECTS12

OBJET : Communauté d'agglomération du N
140 Rue des equarts CS28770
79027 Niort Cedex

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III - Moins value création de baie interieur 4.64/2.97
avec reprise de fondations - BAT A

Projet N° MF25niorTECTS12
 Projet Niortech III

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
01	BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				
01.01	Localisation des travaux : Batiment A				
01.01.01.010	Moins value sur poste n° 1.02.02.110 : Creation de baie 4.64/2.97 avec reprise de fondations	u	-2,000	10 753,68	-21 507,36
01.01.01.020	Finitions sur poteaux	u	1,000	840,00	840,00
	TOTAL Localisation des travaux : Batiment A				-20 667,36
	TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				-20 667,36

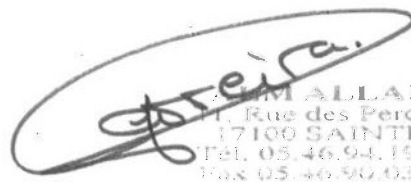
Total HT € -20 667,36

T.V.A 20,00 % -4 133,47

Total TTC € -24 800,83

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre


 JEAN-MICHEL ALLAIN
 1, Rue des Perches
 17100 SAINTES
 Tél. 05.46.94.19.20
 Fax 05.46.90.03.80