

Votants : 72

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 03 novembre 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 10 novembre 2025

ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION ET EXTENSION DU CENTRE D'EXPLOITATION DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES À NIORT, AVENANT N°1 AUX MARCHÉS DE TRAVAUX POUR LES LOTS 8 ET 15, AVENANT N° 2 POUR LE LOT 7, AVENANT N° 3 POUR LES LOTS 1 ET 22 ET AVENANT N° 4 POUR LES LOTS 13,14,17 ET 19

Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Noémie FERREIRA, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Valérie VOLLAND, Lydia ZANATTA.

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Ségolène BARDET pouvoir à Thibault HEBRARD, Yamina BOUDAHMANI pouvoir à Romain DUPEYROU, Christelle CHASSAGNE pouvoir à Elmano MARTINS, Anne-Lydie LARRIBAU pouvoir à Sophie BOUTRIT, Alain LECOINTE pouvoir à Jacques BILLY, Elisabeth MAILLARD pouvoir à Sonia LUSSIEZ, Sophia MARC pouvoir à Johann SPITZ, Bastien MARCHIVE pouvoir à Jérôme BALOGÉ, Michel PAILLEY pouvoir à Dominique SIX, Nicolas ROBIN pouvoir à Aurore NADAL, Mélina TACHE pouvoir à Nicolas VIDEAU, Florence VILLES pouvoir à Jeanine BARBOTIN.

Titulaires absents :

Annick BAMBERGER, François BONNET, Thierry DEVAUTOUR, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Guillaume JUIN, Marcel MOINARD, Agnès RONDEAU.

Titulaires absents excusés :

Elsa FORTAGE, Sébastien MATHIEU.

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU LUNDI 10 NOVEMBRE 2025

ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION ET EXTENSION DU CENTRE D'EXPLOITATION DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES À NIORT, AVENANT N°1 AUX MARCHÉS DE TRAVAUX POUR LES LOTS 8 ET 15, AVENANT N° 2 POUR LE LOT 7, AVENANT N° 3 POUR LES LOTS 1 ET 22 ET AVENANT N° 4 POUR LES LOTS 13,14,17 ET 19

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les articles L.2194-1 alinéa 6° et R.2194-8 du Code de la commande publique ;

Vu les marchés détaillés ci-dessous, attribués dans le cadre de l'opération de requalification et extension du dépôt des transports à Niort :

- Lot n°1 VRD – Marché n°2023041 notifié le 19/10/2023 à l'entreprise COLAS (79180 CHAURAY)
- Lot n°7 Charpente Métal – Marché n°2023068 notifié le 27/11/2023 à l'entreprise DL ATLANTIQUE (17180 PERIGNY)
- Lot n° 8 Métallerie – Marché n°2023087 notifié le 05/03/2024 à l'entreprise MARCHET (CHEF BOUTONNE)
- Lot n° 13 Cloisons Faux Plafonds – Marché n° 2023049 notifié le 27/10/2023 à l'entreprise RIDORET (17000 LA ROCHELLE)
- Lot n°14 Menuiseries Intérieures – Marché n°2023050 notifié le 19/10/2023 à l'entreprise BRODU (85280 LA FERRIERE)
- Lot n°15 Revêtement de sol – Marché n°2023051 notifié le 20/10/2023 à l'entreprise VINET (86440 MIGNE AUXANCES)
- Lot n°17 Electricité – Marché n°2023069 notifié le 27/11/2023 à l'entreprise BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES (79000 NIORT)
- Lot n°19 Chauffage Ventilation Plomberie - Marché n°2023053 notifié le 19/10/2023 à l'entreprise CIGEC (79200 CHÂTILLON-SUR-THOUET)
- Lot n° 22 Espaces Verts – Marché n°2023055 notifié le 23/10/2023 à l'entreprise ID VERDE (PRIN DEYRANCON)

Vu la délibération C27-06-2024 du Conseil d'agglomération du 24 juin 2024, la délibération C35-11-2024 du conseil d'agglomération du 18 novembre 2024, la délibération C7-04-2025 du Conseil d'agglomération du 7 avril 2025 et la délibération C-16-06-2025 du conseil d'agglomération du 23 juin 2025 approuvant les avenants n°1 du lot 7, les avenants n°2 des lots 1 et 22 et l'avenant n°3 des lots 13, 14, 17 et 19 ;

Considérant la nécessité pour la Communauté d'Agglomération de faire réaliser les travaux complémentaires suivants :

- Lot 1 : Renforcement de la plateforme du bâtiment B suite à un changement du type de fondation. Changement du type de caniveau pour le réseau GNV pour un modèle plus résistant et simple à entretenir.
- Lot 7 : Ajout d'un garde-corps sur le corps béton du bâtiment B
- Lot 8 : Modification de la protection mécanique de la porte coupe-feu de la halle du bâtiment A. Ajout d'arceaux à vélo.
- Lot 13 : Ajout de jouées pour lanterneau d'extraction fumée du bâtiment B.
- Lot 14 : Renfort mural pour écran TV et balance financière.
- Lot 15 : Moins-values diverses.
- Lot 17 : Alimentation Porte Coupe-feu coulissante de la halle, alimentation de nouvelles tourelles d'extractions, alimentation des ballons d'eau chaude pour les auges ateliers, Alimentation nouveau nettoyeur HP électrique, visiophone supplémentaire pour barrière levante, alimentation compresseur, bornes recharge VL supplémentaires et remplacement ligne alimentation gerbeur.
- Lot 19 : Ajout d'un ballon d'eau chaude pour les auges des ateliers. Consignation Gaz de l'ancien dépôt avant démolition
- Lot 22 : Ajustement de la hauteur des arbres plantés sur site.

Ces travaux complémentaires entraînent des évolutions financières pour les lots 1, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 19 et 22 :

Série d'avenants n°1 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché (TF+TO)	Montant HT de l'avenant 1	Montant HT du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant(s)
8	Métallerie	168 361,88 €	4 132,00 €	172 493,88 €	2,45 %
15	Revêtement sol	111 500,00 €	-331,27 €	111 168,73 €	-0,30 %

Série d'avenants n°2 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché(TF+TO)	Montant HT de l'avenant 1	Montant HT de l'avenant 2	Montant HT du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant(s)
7	Charpente métal	180 151,15 €	912,00 €	-1 041,00 €	180 022,15 €	-0,07%

Avenant n°3 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché	Montant HT de l'avenant 1	Montant HT de l'avenant 2*	Montant HT de l'avenant 3	Montant HT du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant(s)
1	VRD	1 526 447,50 €	62 794,00€	90 610,25€	23 819,50€	1 703 671,25€	11,61%
22	Espaces Verts	247 269,00 €	3 598,35€	11 798,82 €	-13 749,69 €	248 916,48	0,67 %

Avenant n° 4 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché	Montant HT de l'avenant 1	Montant HT de l'avenant 2*	Montant HT de l'avenant 3	Montant HT de l'avenant 4	Montant HT du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant(s)
13	Cloisons Faux Plafonds	200 000,00 €	-2 730,90 €	3 984,38 €	1 216,09 €	414,00 €	202 883,57 €	1,44 %
14	Menuiseries Intérieures	213 345,33 €	-5 426,04 €	8 600,28 €	459,20 €	2 884,22€	219 862,99 €	3,05 %
17	Electricité	727 432,41 €	-8 535,35 €	13 544,90 €	-118,59 €	20 061,29 €	752 384,66€	3,43%
19	Chauffage Ventilation	747 161,16	2 674,58 €	4 724,94 €	10 369,21 €	1 726,21 €	766 656,10	2,61 %

Le montant total des travaux (marchés de base TF+TO+avenant) pour les lots 1, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 19 et 22 est donc porté à 8 665 564,91 € HT, en intégrant ces avenants dont le montant s'établit à 37 915,26 € HT.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'appel d'offres réunie le 14 octobre 2025 pour passer l'avenants du lot 1.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au Budget annexe Transports.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer les avenants aux marchés de travaux pour les lots 1, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 19 et 22 ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 72

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Aurore NADAL

Claude BOISSON

Secrétaire de séance

Vice-Président Délégué