

Votants : 72

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 03 novembre 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 10 novembre 2025

MARCHÉS PUBLICS - ETUDES ET PROJETS NEUFS - RESTRUCTURATION DES BÂTIMENTS SITUÉS 4 RUE BEAUNE LA ROLANDE - APPROBATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

Titulaires et suppléants présents :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Noémie FERREIRA, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Valérie VOLLAND, Lydia ZANATTA.

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Ségolène BARDET pouvoir à Thibault HEBRARD, Yamina BOUDAHMANI pouvoir à Romain DUPEYROU, Christelle CHASSAGNE pouvoir à Elmano MARTINS, Anne-Lydie LARRIBAU pouvoir à Sophie BOUTRIT, Alain LECOINTE pouvoir à Jacques BILLY, Elisabeth MAILLARD pouvoir à Sonia LUSSIEZ, Sophia MARC pouvoir à Johann SPITZ, Bastien MARCHIVE pouvoir à Jérôme BALOGÉ, Michel PAILLEY pouvoir à Dominique SIX, Nicolas ROBIN pouvoir à Aurore NADAL, Mélina TACHE pouvoir à Nicolas VIDEAU, Florence VILLES pouvoir à Jeanine BARBOTIN.

Titulaires absents :

Annick BAMBERGER, François BONNET, Thierry DEVAUTOUR, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Guillaume JUIN, Marcel MOINARD, Agnès RONDEAU.

Titulaires absents excusés :

Elsa FORTAGE, Sébastien MATHIEU.

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU LUNDI 10 NOVEMBRE 2025

MARCHÉS PUBLICS - ETUDES ET PROJETS NEUFS - RESTRUCTURATION DES BÂTIMENTS SITUÉS 4 RUE BEAUNE LA ROLANDE - APPROBATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Dans le cadre du déploiement de son SLESRI adopté par délibération du 9 avril 2018, la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a acquis un site situé au 4 Rue Beaune La Rolande à NIORT. Ce site a fait l'objet d'une étude de programmation, résultant en un programme validé par le conseil le 27 mars 2023. Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié le 21 novembre 2023 à l'équipe Victor Architectes. Ce projet vise la restructuration des bâtiments du site en vue de la création d'un site universitaire à la capacité de 1000 étudiants, avec une ouverture à la rentrée 2028.

Par délibération en date du 21 mai 2024, le Conseil d'Agglomération a approuvé l'Avant-Projet Définitif établi pour un coût prévisionnel de travaux fixé à 11 176 00,00 € HT – valeur Mars 2023.

En phase DCE et avant consultation, l'estimation soumise à tolérance a été modifiée pour une estimation finale fixée à 11 254 000,00 € HT + 248 000 € HT de PSE et TO. – Valeur Novembre 2023, répartie sur un total de 19 lots.

La délibération du 21 mai 2024 autorisait également le lancement et l'attribution de 3 lots anticipés, sur les 19 lots de l'opération. Ces lots ont été notifiés en octobre 2024.

Par la suite, par la délibération en date du 23 juin 2025, le Conseil d'agglomération a approuvé les marchés de 13 lots supplémentaires.

Lors de cette dernière procédure, les lots n° 10 (cloisons sèches – faux plafonds) et 17 (électricité – courants forts et faibles) ont été déclarés sans suite, tandis que le lot n° 13 n'a recueilli aucune offre (infructueux). Ces trois derniers lots ont fait l'objet d'une relance, en troisième consultation.

Après déroulement de la procédure le classement des offres est le suivant :

Lot n°	Désignation	Titulaire	Montants (en € HT)
10	Cloisons sèches – faux plafonds	SOCOBAT (79 Chef-Boutonne) mandataire – Co-traitants : REVS PLAFOND (79 Chauray) et RIDORET (17 La Rochelle)	1 482 985,55
13	Sols durs en pierre - faïence	PRO CARRELAGE ET CHAPE (79 Niort)	186 529,27
17	Electricité – courants forts et faibles	STECO (79 Niort) – LUMEELEC (86 Mazerolles)	899 892,89

En synthèse, le résultat global des appels d'offres de l'opération s'établi comme suit :

Consultation	Estimation	Résultat
3 lots anticipés	1 563 000 € HT	1 437 715,12 € HT
16 lots – 13 attribués (Inclus PSE et TO)	7 382 000 € HT	6 750 579,45 € HT
Relance 3 lots infructueux/sans suite	2 557 000 € HT	2 569 407.71 € HT
TOTAL	11 502 000 € HT (dont 248 000 € HT de PSE et TO)	10 757 702.28€ HT incluant les TO et PSE

La Commission d'appel d'offres - qui s'est réunie le 21 octobre 2025 - a attribué les marchés des lots n°10, 13 et 17 aux entreprises ci-dessus, ayant proposé les offres économiquement les plus avantageuses.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise leur signature ainsi que tous documents afférents.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 72

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Aurore NADAL

Claude BOISSON

Secrétaire de séance

Vice-Président Délégué