

Votants : 74

Convocation du Conseil d'Agglomération :

le 31 janvier 2020

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 11 février 2020

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 10 février 2020

### AMENAGEMENT ET INFRASTRUCTURES – COMMUNE DE CHAURAY - CONSTITUTION DE RESERVES FONCIERES AU SEIN DES PA DES ROCHEREAUX ET DES GUILLEES

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Michel VEDIE, Patrice VIAUD

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Yamina BOUDAHMANI à Florent SIMMONET, Christian BREMAUD à Jean-Michel BEAUDIC, Christelle CHASSAGNE à Anne-Lydie HOLTZ, Alain CHAUFFIER à Florent JARRIAULT, Michel HALGAN à Sylvie DEBOEUF, Christine HYPEAU à Alain BAUDIN, Dominique JEUFFRAULT à Dominique SIX, Stéphane PIERRON à Anne BAUDOUIN, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Alain LECOINTE

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

#### **Titulaires absents :**

Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Fabrice DESCAMPS, Monique JOHNSON, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Sophia MARC, Josiane METAYER, Jean-Pierre MIGAULT, Michel PANIER, Céline VALEZE

#### **Titulaires absents excusés :**

Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Pascal DUFORESTEL, Jean-Claude FRADIN, Michel HALGAN, Christine HYPEAU, Dominique JEUFFRAULT, Stéphane PIERRON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Romain DUPEYROU

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200213-C46-02-2020-DE  
Date de télétransmission : 13/02/2020  
Date de réception préfecture : 13/02/2020

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 10 FEVRIER 2020****AMENAGEMENT ET INFRASTRUCTURES – COMMUNE DE CHAURAY - CONSTITUTION DE RESERVES FONCIERES AU SEIN DES PA DES ROCHEREAUX ET DES GUILLEES**

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Afin de maîtriser le développement économique au sein des Parc d'Activités des Rochereaux et des Guillées sur la commune de Chauray, la CAN a missionné la SAFER, conformément à la convention cadre en date du 23 décembre 2014, en vue de l'acquisition de diverses parcelles de terrains classées en zone AUe ou AU au PLU de la commune.

Ces acquisitions sont notamment destinées à la constitution de réserves foncières. Diverses acquisitions ont déjà été réalisées et de nouveaux propriétaires ont récemment fait connaître leur décision d'acceptation sur la base de 4,50€/m<sup>2</sup>, indemnité à verser à l'exploitant non incluse.

Ce montant est conforme à l'état du marché sur le secteur et aux estimations domaniales antérieures. A noter que l'opération étant inférieure à 180 000 €, la consultation du service France Domaine n'est pas obligatoire.

Détail des parcelles à acquérir :

Lieu-dit	Réf cadastrale	Superficie (m <sup>2</sup> )	Propriétaire		Exploitant		TOTAL acquisition
			Nom	Indemnité principale	Nom	Indemnité d'éviction	
Fief de Verruye	BL 70	993	Consorts GAUTIER	4 500	Sylvain LARCHER	391	4 891
Fief de Verruye	BL 05 et 08	4 777	Consorts TROUVE	21 500	Stéphane BERNEAU	2 105	23 605
Fief de Verruye	BL 09	1 786	Epoux TROUVE	8 100	Stéphane BERNEAU	562	8 887
	BL 15				François LARCHER	225	
Fief de Verruye	BL 68	1171	M. BOUDRIE	5 300	François LARCHER	516	5 816
Les Guillées	BK 21	5 175	Mme MASSA	23 300	François LARCHER	2 280	25 580

Par ailleurs, il y a lieu de redélibérer sur l'acquisition de la parcelle BL 49 dans la mesure où le montant de l'indemnité d'éviction à verser à l'exploitant était erroné. La délibération C46-12-2019 du 16 décembre 2019 est ainsi modifiée :

Lieu-dit	Réf cadastrale	Superficie (m <sup>2</sup> )	Propriétaire		Exploitant		TOTAL acquisition
			Nom	Indemnité principale	Nom	Indemnité d'éviction	
Fief de Verruye	BL 49	3 057	Consorts FEDEAU	14 000	Stéphane BERNEAU	1347	15 347

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les promesses de vente et les actes de vente subséquents et à intervenir avec les propriétaires concernés aux conditions ci-avant définies.
- Confier la rédaction de l'acte authentique au notaire désigné par le propriétaire.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

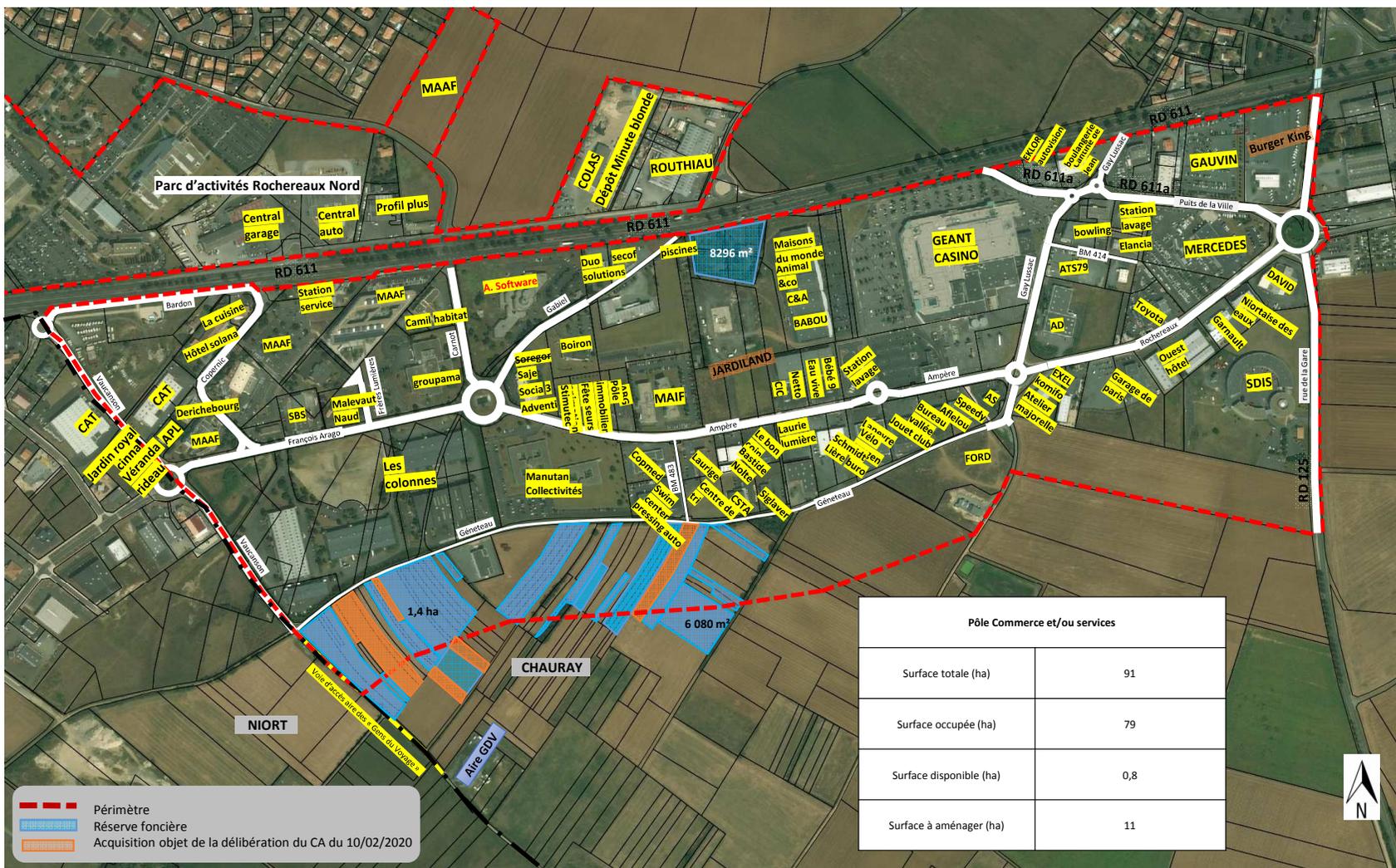
Pour : 74  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200213-C46-02-2020-DE  
Date de télétransmission : 13/02/2020  
Date de réception préfecture : 13/02/2020

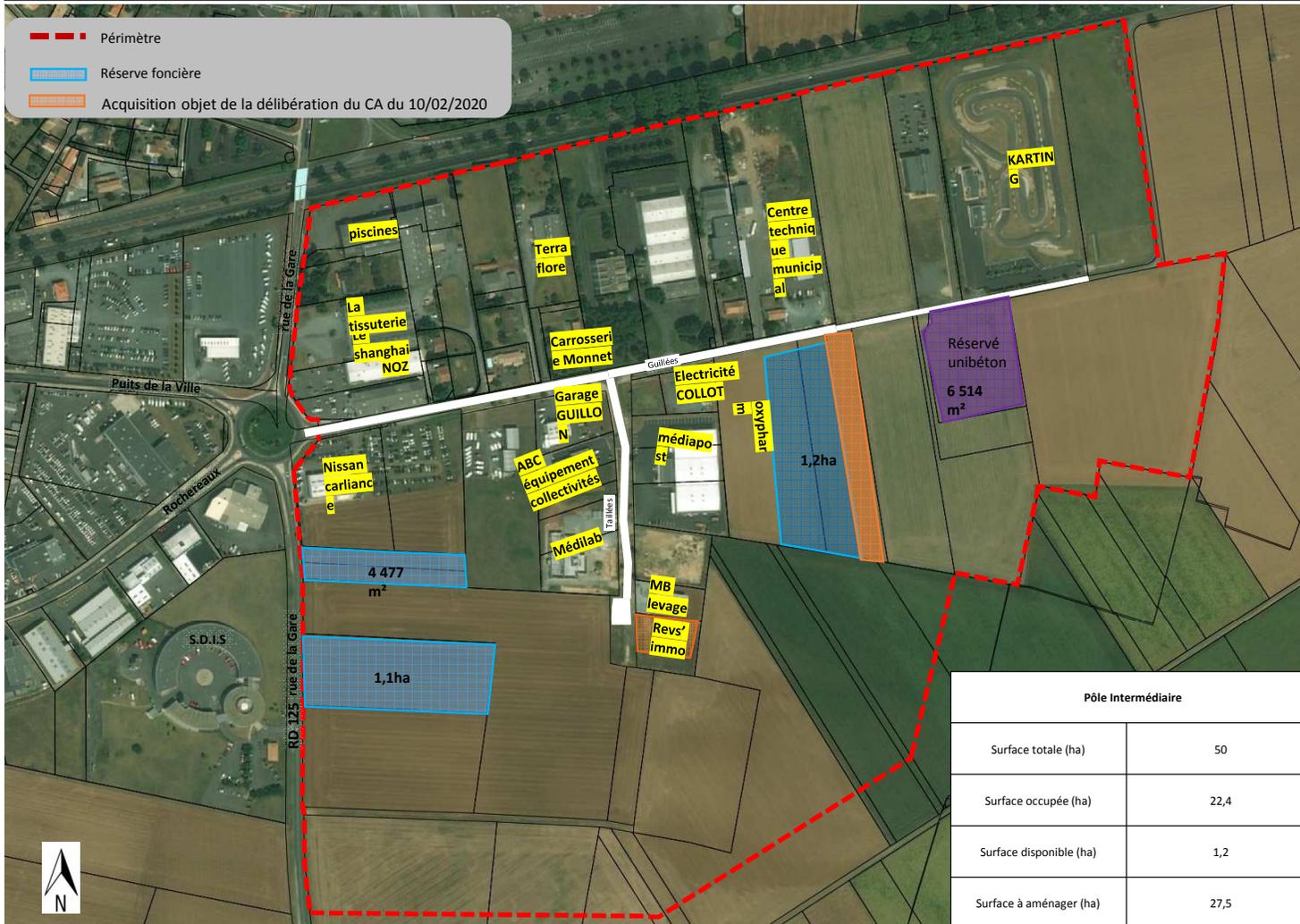
# CHAURAY - Parc d'Activités les Rochereaux sud FONCIER



C.A.N service Aménagement et Développement économique

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200213-C46-02-2020-DE  
Date de télétransmission : 13/02/2020  
Date de réception préfecture : 13/02/2020

# CHAURAY - Parc d'Activités les Guillées FONCIER



C.A.N service Aménagement et Développement économique Tél : 05 49 77 11 55

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20200213-C46-02-2020-DE  
Date de télétransmission : 13/02/2020  
Date de réception préfecture : 13/02/2020