

Votants : 74

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 31 mars 2025

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 07 avril 2025

### ATTRACTIVITÉ - VENTE D'UN TERRAIN DE 1 800 M<sup>2</sup> ENVIRON DUR LE PARC D'ACTIVITÉS LE TREVINS (CHAURAY) À LA SAS ECLECTICS (RETRAIT PARTIEL DE LA DÉLIBÉRATION DU 16 DÉCEMBRE 2024)

#### **Titulaires et suppléants présents :**

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGE, Annick BAMBERGER, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Elsa FORTAGE, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Valérie VOLLAND.

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jeanine BARBOTIN pouvoir à Dominique SIX, Ségolène BARDET pouvoir à Florent SIMMONET, Marie-Christelle BOUCHERY pouvoir à Florent JARRIAULT, Noémie FERREIRA pouvoir à Elmano MARTINS, Anne-Lydie LARRIBAU pouvoir à Philippe TERRASSIN, Rose-Marie NIETO pouvoir à Marie-Paule MILLASSEAU, Nicolas ROBIN pouvoir à Sophie BOUTRIT, Mélina TACHE pouvoir à Stéphanie ANTIGNY, Nicolas VIDEAU pouvoir à François GUYON, Florence VILLES pouvoir à Gérard LEFEVRE, Lydia ZANATTA pouvoir à Aurore NADAL.

#### **Titulaires absents :**

Nadia JAUZELON, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Bastien MARCHIVE, Marcel MOINARD, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX.

#### **Titulaire absent excusé :**

Jean-Michel BEAUDIC.

**Président de séance :** Thierry DEVAUTOUR

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

## **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

### **CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 7 AVRIL 2025**

#### **ATTRACTIVITÉ - VENTE D'UN TERRAIN DE 1 800 M<sup>2</sup> ENVIRON DUR LE PARC D'ACTIVITÉS LE TREVINS (CHAURAY) À LA SAS ECLECTICS (RETRAIT PARTIEL DE LA DÉLIBÉRATION DU 16 DÉCEMBRE 2024)**

Monsieur **Gérard LEFEVRE**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu le code des relations entre le public et l'Administration ;

Vu la délibération C-51-12-2024 du 16 décembre 2024 par laquelle le Conseil d'Agglomération a décidé de céder à la SAS ECLECTICS, représentée par M. Jean-Louis BONNET, un terrain de 1 800 m<sup>2</sup> environ, à détacher de la parcelle cadastrée BI 148 située sur le Parc d'Activités Le Trevins à CHAURAY ;

Considérant que la délibération du 16 décembre 2024, faisait par erreur référence à une imputation de TVA sur la marge en lieu et place d'une imputation de TVA basée sur le prix total ;

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Retire partiellement de la délibération C-51-12-2024 du 16 décembre 2024, l'imputation de TVA basée sur la marge ;
- Approuve que le prix à payer par l'acquéreur soit de 216 000 € TOUTES TAXES COMPRISES (qui se décompose en un prix net HT de 180 000 € et une Taxe sur la Valeur Ajoutée égale à 36 000 €) ;
- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer tout document afférent.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 74

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Aurore NADAL**

**Gérard LEFEVRE**

**Secrétaire de séance**

**Vice-Président Délégué**