

Votants : 74

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 31 mars 2025

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 07 avril 2025

### MARCHÉS PUBLICS - ETUDES ET PROJETS NEUFS - TRAVAUX DE SAUVEGARDE DE LA TOUR NORD DU DONJON DE NIORT - APPROBATION DES MARCHÉS

#### **Titulaires et suppléants présents :**

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGÉ, Annick BAMBERGER, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, Elsa FORTAGE, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Valérie VOLLAND.

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jeanine BARBOTIN pouvoir à Dominique SIX, Ségolène BARDET pouvoir à Florent SIMMONET, Marie-Christelle BOUCHERY pouvoir à Florent JARRIAULT, Noélie FERREIRA pouvoir à Elmano MARTINS, Anne-Lydie LARRIBAU pouvoir à Philippe TERRASSIN, Rose-Marie NIETO pouvoir à Marie-Paule MILLASSEAU, Nicolas ROBIN pouvoir à Sophie BOUTRIT, Mélina TACHE pouvoir à Stéphanie ANTIGNY, Nicolas VIDEAU pouvoir à François GUYON, Florence VILLES pouvoir à Gérard LEFEVRE, Lydia ZANATTA pouvoir à Aurore NADAL.

#### **Titulaires absents :**

Nadia JAUZELON, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Bastien MARCHIVE, Marcel MOINARD, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX.

#### **Titulaire absent excusé :**

Jean-Michel BEAUDIC.

**Président de séance :** Jérôme BALOGÉ

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 7 AVRIL 2025

#### MARCHÉS PUBLICS - ETUDES ET PROJETS NEUFS - TRAVAUX DE SAUVEGARDE DE LA TOUR NORD DU DONJON DE NIORT - APPROBATION DES MARCHÉS

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Niortais, et plus particulièrement la compétence en matière « d'aménagement, gestion, entretien et mise en valeur du patrimoine suivant : Château de Coudray Salbart, Château de Mursay et Donjon » ;

Vu le marché n°2023067 de maîtrise d'œuvre pour cette opération attribué au groupement Agence GOUTAL/CECIBAT/STRUCTURE et PATRIMOINE dont le mandataire est l'agence GOUTAL située à Paris (75010) ;

Vu la décision du Président du 16 septembre 2024 arrêtant le montant prévisionnel définitif des travaux à 1 376 008,36 € HT (valeur juin 2024) ;

Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 18 novembre 2024 approuvant le plan de financement de l'opération ;

Considérant que depuis plusieurs années, la tour Nord présente un défaut d'étanchéité de son toit terrasse qui occasionne des problématiques d'infiltrations récurrentes dans les salles des échos et poitevine situées sous cette terrasse ;

Considérant qu'une étude, réalisée en 2022 par le cabinet NIGUES a permis d'analyser ces problèmes d'étanchéité de la tour Nord et les pathologies rencontrées sur l'ensemble de la tour, que les conclusions de cette étude font apparaître, au-delà de la fissuration du sol de la terrasse, la présence de nombreuses autres fissures visibles sur les parements de façade extérieurs et à l'intérieur des salles sur plusieurs niveaux, ainsi que des problématiques d'évacuation des eaux pluviales ; et que ces désordres et pathologies nécessitent des travaux de sauvegarde à court et moyen terme ;

Une consultation en vue de passer des marchés de travaux de restauration en vue de sauvegarder le patrimoine a été lancée :

- Lot 1 : Installations de chantier – Echafaudages ;
- Lot 2 : Maçonnerie - Pierre de taille – Étanchéité ;
- Lot 3 : Menuiserie – Serrurerie ;
- Lot 4 : Électricité.

Après déroulement de la procédure et classement des offres, les entreprises ayant proposé les offres économiquement les plus avantageuses sont les suivantes :

| N° Lot       | Désignation des lots                     | Entreprise | Montant € HT      | Montant € TTC     |
|--------------|--|------------|-------------------|-------------------|
| 1            | Installations de chantier - Echafaudages | LV TEC     | 273 151,58        | 327 781,90        |
| 3            | Menuiserie – Serrurerie                  | MDB        | 80 309,78         | 96 371,74         |
| 4            | Électricité                              | CGV & CIEL | 17 226,56         | 20 671,87         |
| <b>TOTAL</b> |  |            | <b>370 687,92</b> | <b>444 825,51</b> |

Le lot 2 « Maçonnerie - Pierre de taille – Étanchéité » est en cours d'analyse et sera attribué ultérieurement.

La commission des marchés, qui s'est réunie le 25 mars 2025, a donné un avis favorable pour l'attribution des marchés aux entreprises ci-dessus.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Attribue les marchés aux entreprises ci-dessus et autorise leur signature.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 74

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Aurore NADAL**

**Claude BOISSON**

**Secrétaire de séance**

**Vice-Président Délégué**