

MARCHE N° 2024026

**Extension du site Niort Tech**

Avenant n° 1

**ENTRE :**

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Agglomération du 7 avril 2025

d'une part,

**ET :**

Le titulaire du marché, ALM ALLAIN, 11 rue des Perches, 17100 SAINTES, SIRET 526 380 118 000 38

d'autre part,

**Vu :**

- le marché n° 2024026 relatif à l'extention du site Niort Tech (lot n° 4 – gros œuvre) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et ALM ALLAIN et notifié le 27 mai 2024 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-7 du Code de la commande publique ;
- La délibération du Conseil d'Agglomération du 7 avril 2025 autorisant la signature du présent avenant.

**IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :**

Au gré de l'avancement des travaux, il est devenu nécessaire :

- de prévoir un panneau de chantier deux fois plus grand que prévu suite à concertation avec le service communication de la CAN,
- d'étancher le mur de la paroi berlinoise avant élévation du bâtiment « pont »
- de renforcer par ajout d'un profil métallique le mur pour la création de la baie en façade sud du bâtiment A, communiquant avec le futur bâtiment.

**ET IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS**

Les prestations décrites au marché initial sont modifiées pour prendre en compte les travaux identifiés aux annexes mentionnés à l'article 3 du présent avenant.

**ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE**

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Entreprise	Montant initial du marché (TF+TO) en €HT	Montant de l'avenant € HT	% d'augmentation	Nouveau montant du marché en €HT
4-Gros Œuvre	ALM ALLAIN	2 257 599,48	6 075,17	0,27	2 263 674,65

**ARTICLE 3 - ANNEXES**

Le présent avenant comporte 3 annexes :

- Devis n°MF24niortTECTS3 ;
- Devis n°MF25niortTECTS5 ;
- Devis n°MF24niortTecTS1.

**FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL**

A....., le.....

Le titulaire

A Niort, le.....

Le représentant légal de la CAN

## Agence **ALMALLAIN**

11 rue des Perches  
17100 SAINTES  
☎ 05 46 94 19 20  
alm.allain@almallain.com  
526 380 118 000 38

## Agence **DELTA**CTP

9002 rue Élie Barreau  
17000 LA ROCHELLE  
☎ 05 46 37 53 93  
delta.ctp@almallain.com  
526 380 118 000 46

## Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac  
16710 St YRIEIX SUR CHARENTE  
☎ 05 45 65 20 00  
bg2c@almallain.com  
526 380 118 000 53

3 février 2025

Communauté d'agglomération du Niortais  
140 Rue des equarts CS28770  
79027 Niort Cedex

**CLIENT :** MF25niortTECTS5

**REF. :** MF25niortTECTS5

**OBJET :** Communauté d'agglomération du N  
140 Rue des equarts CS28770  
79027 Niort Cedex

## DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

### DESCRIPTION DES OUVRAGES :

**Niortech III - Devis pour la fourniture et mise en place d'un profilé  
Métallique - BAT A-A' en façade**

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
02	BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				
02.01	Localisation des travaux : Façade BAT A-A' - dimension en largeur de l'ouverture : 4.13ml - Liaison avec le BAT N-P				
02.01.06.060	Plus value pour la Fourniture et pose d'un HEB 360 en S 275 de longueur 4.70ml.	u	1,000	1 956,25	1 956,25
	TOTAL Localisation des travaux : Façade BAT A-A' - dimension en largeur de l'ouverture : 4.13ml - Liaison avec le BAT N-P				1 956,25
	TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre				1 956,25

**Total HT € 1 956,25**

**T.V.A 20,00 % 391,25**

**Total TTC € 2 347,50**

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'exécution complémentaires + commande FER à prendre en compte : 7 jours

**ALM ALLAIN**  
 11, Rue des Perches  
 17100 SAINTES  
 Tél. 05.46.94.19.20  
 Fax 05.46.90.03.86



Siège social : 11, rue des Perches - 17100 SAINTES - ☎ 05 46 94 19 20

*Saintes, le*

2 décembre 2024

Communauté d'agglomération du niortais  
140 rue des equarts CS28770  
79027 NIORT CEDEX

**CLIENT :** MF24niortTecTS1

**REF. :** MF24niortTecTS1

**OBJET :** Communauté d'agglomération du n  
140 rue des equarts CS28770  
79027 NIORT CEDEX

## DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

### DESCRIPTION DES OUVRAGES :

**Niortech III - Devis pour Visuel communication complémentaire.**

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
02	BATIMENTS NEUFS GROS OEUVRE				
02.01	Installation de chantier				
02.01.06.060	Panneau de chantier réglementaire de gde dimension	En	1,000	2 088,67	2 088,67
	<i>TOTAL Installation de chantier</i>				<b>2 088,67</b>
	<i>TOTAL BATIMENTS NEUFS GROS OEUVRE</i>				<b>2 088,67</b>

Total HT € **2 088,67**

T.V.A 20,00 % 417,73

Total TTC € **2 506,40**



ALM ALLAIN  
11, Rue des Perches  
17100 SAINTES  
Tél: 05.46.94.19.20  
Fax 05.46.90.03.86

## Agence **ALM ALLAIN**

11 rue des Perches  
17100 SAINTES  
☎ 05 46 94 19 20  
alm.allain@almallain.com  
526 380 118 000 38

## Agence **DELTA CTP**

9002 rue Élie Barreau  
17000 LA ROCHELLE  
☎ 05 46 37 53 93  
delta.ctp@almallain.com  
526 380 118 000 46

## Agence **BG2c**

4 rue du Petit Rouillac  
16710 St YRIEIX SUR CHARENTE  
☎ 05 45 65 20 00  
bg2c@almallain.com  
526 380 118 000 53

13 janvier 2025

Communauté d'agglomération du niortais  
140 rue des equarts CS28770  
79027 NIORT CEDEX

**CLIENT :** MF24niortTECTS3

**REF. :** MF24niortTECTS3

**OBJET :** Communauté d'agglomération du n  
140 rue des equarts CS28770  
79027 NIORT CEDEX

## DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

### DESCRIPTION DES OUVRAGES :

**Niortech III - Devis pour l'imperméabilisation du voile en JD  
contre paroi berlinoise.**

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
02	<b>BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre</b>				
02.01	<b>Localisation des travaux : Voile en JD - BAT N-P</b>				
02.01.06.060	Application d'un imperméabilisant sur le voile de type LANKOFUGEANT 222.	F	1,000	2 030,25	2 030,25
	<i>TOTAL Localisation des travaux : Voile en JD - BAT N-P</i>				<b>2 030,25</b>
	<i>TOTAL BATIMENTS NIORT TECH - Lot Gros Oeuvre</i>				<b>2 030,25</b>

**Total HT € 2 030,25**

**T.V.A 20,00 % 406,05**

**Total TTC € 2 436,30**

Nota:

- Validité du présent devis : 1 semaine.
- Execution des travaux après "BON POUR ACCORD" + signature sur présent devis + Ordre de service à suivre
- Délais d'exécution complémentaires à prendre en compte : 3 jours



**ALMALLAIN**  
17 Rue des Perches  
17100 SAINTES  
Tél. 05.46.94.19.20  
Fax 05.46.90.03.86