

Annexe à la délibération sur le vote des taux de TEOM

Envoyé en préfecture le 16/04/2025

Reçu en préfecture le 16/04/2025

Publié le



ID : 079-200041317-20250407-C__4_04_2025-DE

1. Evolution des bases¹ depuis 2019

En 2024, 52 732 propriétaires ont payé de la TEOM, soit une hausse d'environ +1% par rapport à 2023.

L'évolution moyenne annuelle des bases nettes depuis 2019 est de +3,67% (dont +0,9% d'évolution physique).

TEOM - CAN (montants en €)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bases nettes	139 135 739	142 203 929	143 710 780	149 452 875	159 521 508	166 425 327
<i>Evol en %</i>	+2,1%	+2,2%	+1,1%	+4,0%	+6,7%	+4,3%
<i>dont Evol physique en %</i>	0,40%	1,24%	0,74%	1,20%	1,04%	1,02%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+1,7%	+1,0%	+0,3%	+2,8%	+5,7%	+3,3%
Taux moyens recalculés	11,52%	11,54%	11,52%	11,54%	11,54%	11,54%
Produits titrés	16 030 123	16 387 085	16 561 902	17 240 185	18 411 730	19 212 808
<i>Evolution en valeur</i>	+336 515	+356 961	+174 817	+678 283	+1 171 545	+801 078

2. Proposition : Pas d'augmentation du taux en 2025

En sachant que les valeurs locatives seront revalorisées réglementairement en 2025 de +1,7% pour les locaux d'habitation, de +1,9% en moyenne pour les locaux professionnels, et dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir les mêmes taux que 2024.

Budget annexe PREVALEC TEOM	CA 2024	Bases nettes ¹ 2024	Bases nettes prév 2025	Taux proposés au vote 2025	Produit fiscal de référence 2025	Ecart CA 2024	Evol/CA 2024
Zone 1	10 042 402	98 444 359	100 782 901	10,20%	10 279 856	+237 454	+2,36%
Zone 2	5 370 921	41 891 705	43 223 990	12,82%	5 541 316	+170 395	+3,17%
Zone 3	3 799 485	26 089 263	26 793 896	14,56%	3 901 191	+101 706	+2,68%
Totaux	19 212 808	166 425 327	170 800 787		19 722 363	+509 555	+2,65%

¹ Les bases nettes comprennent les bases issues des rôles complémentaires de l'année