

Votants : 76  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 22 février 2019  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 5 mars 2019

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 4 mars 2019

### ETUDES ET PROJETS NEUFS – ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT DU PA LES PIERRAILLEUSES - LANCEMENT DE LA CONSULTATION

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Fabrice DESCAMPS, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rabah LAICHOUR, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Patrice VIAUD

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Daniel BAUDOUIN à Dany MICHAUD, Jacques BROSSARD à Claire RICHECOEUR, Sophie BROSSARD à Florent JARRIAULT, Charles-Antoine CHAVIER à Elmano MARTINS, Romain DUPEYROU à Michel PAILLEY, Gérard EPOULET à Nathalie SEGUIN, Alain GRIPPON à Marc THEBAULT, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Jacqueline LEFEBVRE à Dominique SIX, Sophia MARC à Jacques BILLY, Josiane METAYER à Pascal DUFORESTEL, Michel PANIER à Jérôme BALOGÉ, Sylvette RIMBAUD à Marie-Paule MILLASSEAU

#### **Titulaires absents suppléés :**

#### **Titulaires absents :**

Carole BRUNETEAU, Christelle CHASSAGNE, Stéphanie DELGUTTE, Simon LAPLACE, Marcel MOINARD, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Jean-François SALANON, Céline VALEZE, Michel VEDIE

#### **Titulaires absents excusés :**

Daniel BAUDOUIN, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Jacqueline LEFEBVRE, Sophia MARC, Josiane METAYER, Michel PANIER, Sylvette RIMBAUD

**Président de séance :** Jérôme BALOGÉ

**Secrétaire de séance :** Florent SIMMONET

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20190304-C13-03-2019-DE  
Date de télétransmission : 07/03/2019  
Date de réception préfecture : 07/03/2019

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 4 MARS 2019****ETUDES ET PROJETS NEUFS – ACHEVEMENT DE L'AMENAGEMENT DU PA LES  
PIERRAILLEUSES - LANCEMENT DE LA CONSULTATION**

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

L'achèvement de l'aménagement du Parc d'Activités « Les Pierrailleuses », sis sur les communes de Granzay-Gript et Saint-Symphorien comprend des travaux portant principalement sur la finalisation de la voirie et des réseaux afférents, les finitions sur voies réalisées (trottoirs, tapis), la création de bassins d'orage pour la partie ZAC, l'éclairage public et les espaces verts.

Aux 5,7 ha de surfaces déjà commercialisées s'ajouteront 25,4 ha de parcelles commercialisables en 15 à 30 lots environ, de dimension très variable (de 1 000m<sup>2</sup> à 10 ha) permettant d'accueillir des activités artisanales, bureaux et services, logistique et industrie.  
Recettes attendues estimées à 5.2 M€.

Par ailleurs le coût global d'opération est estimé à 11M€, dont 6 réalisés.

Les estimations pour ces travaux sont de 3 371 000.00 € HT :

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| - Lot 1 VRD, bassins et signalisation | 2 565 000.00 € HT |
| - Lot 2 Eclairage public              | 346 000.00 € HT   |
| - Lot 3 Espaces verts                 | 460 000.00 € HT   |

Les crédits nécessaires pour engager les travaux seront inscrits au budget annexe ZAE.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser le lancement de la consultation,
- Autoriser la signature des marchés et toutes pièces afférentes à l'issue de la procédure.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 76  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20190304-C13-03-2019-DE  
Date de télétransmission : 07/03/2019  
Date de réception préfecture : 07/03/2019