



SERVICE – DEPLOIEMENT – CONCEPTION

Communauté d'Agglomération du Niortais
A l'attention d'Emmanuelle BERI,
Chargée de mission
Direction de l'Attractivité – Pôle Développement
Durable

Verruyes,
Le 27 Octobre 2025

Objet : lettre d'intention pour l'acquisition d'un terrain sur la zone du Luc à Echiré

Mesdames, Messieurs, membres du Conseil Communautaire,

Suite à nos différents échanges avec Madame BERI, je vous confirme notre intention de vouloir acquérir un terrain sur la zone du Luc à Echiré. L'acquisition pour le terrain et la construction du bâtiment seront portées par la société SG IMMO constituée par les deux actionnaires de la SARL SUD GATINE AGENCEMENT.

En croissante évolution, notre activité principale d'agencement de magasins, nous conduit à anticiper notre développement autour d'un projet de construction d'un nouvel espace de travail.

A proximité immédiate de la sortie N° 10 de l'A83 « Echire/Niort Nord » et de la RD 743, Niort-Parthenay, ce lieu permettrait de renforcer notre visibilité et notre accessibilité. Notre implantation sur l'espace économique de la zone du Luc, à Echiré répondrait également à nos besoins, à savoir le partenariat avec certains de nos fournisseurs déjà implantés sur cette zone.

De plus, dans l'optique de diversifier notre activité d'agencement, nous envisageons de proposer une prestation de location d'un ensemble de 3 à 4 salles modulables à destination des professionnels qui souhaiteraient y suivre des formations, y organiser des réunions, des séminaires... Pour ces salles de réunion, d'une capacité totale envisagée de 80 personnes, nous misons sur des prestations qualitatives, tant dans l'aménagement des salles que dans leur équipement.

Aussi, nous vous confirmons donc notre souhait d'acquisition de la parcelle 0245 d'une superficie d'environ 3400 m² que vous nous avez proposée par l'envoi d'un mail le 2 septembre dernier.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire, en espérant vivement que notre projet soit validé par le Conseil Communautaire, veuillez agréer, nos salutations distinguées.

Valentin PINEAU
Gérant

Samuel MAIQUES
Co-gérant

SG Agencement - 28 route de l'Ouchette - 79310 VERRUYES
Tél : 06 80 51 63 31 / Mail : contact@sgagencement.com

N° SIRET : 84428998300018 – APE : 4332A – RCS : 84428983 – N° TVA intracom : FR44844289983