

Votants : 76

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 27 janvier 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 02 février 2026

ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION ET EXTENSION DU CENTRE D'EXPLOITATION DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES À NIORT – AVENANT N° 1 AUX MARCHÉS DE TRAVAUX POUR LE LOT N° 10 ; AVENANT N° 4 POUR LES LOTS N° 1, 5 ET 22 ; ET AVENANT N° 5 POUR LES LOTS N° 17, 19

Titulaires et suppléants présents :

Jérôme BALOGE, Annick BAMBERGER, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Emmanuel EXPOSITO, Noémie FERREIRA, François GIBERT, Anne-Sophie GUICHET, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Lydia ZANATTA.

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Stéphanie ANTIGNY pouvoir à Sophie BOUTRIT, Jeanine BARBOTIN pouvoir à Dominique SIX, Yamina BOUDAHMANI pouvoir à Nicolas ROBIN, Elsa FORTAGE pouvoir à Sébastien MATHIEU, Cathy Corinne GIRARDIN pouvoir à François GIBERT, Bastien MARCHIVE pouvoir à Jérôme BALOGE, Rose-Marie NIETO pouvoir à Thibault HEBRARD, Mélina TACHE pouvoir à Lydia ZANATTA, Valérie VOLLAND pouvoir à Anne-Lydie LARRIBAU.

Titulaires absents :

Jean-Michel BEAUDIC, Alain CANTEAU, Thierry DEVAUTOUR, Richard PAILLOUX.

Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Gérard EPOULET.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Sonia LUSSIEZ

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU LUNDI 2 FÉVRIER 2026

ETUDES ET PROJETS NEUFS - REQUALIFICATION ET EXTENSION DU CENTRE D'EXPLOITATION DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES À NIORT – AVENANT N° 1 AUX MARCHÉS DE TRAVAUX POUR LE LOT N° 10 ; AVENANT N° 4 POUR LES LOTS N° 1, 5 ET 22 ; ET AVENANT N° 5 POUR LES LOTS N° 17, 19

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les marchés détaillés ci-dessous, attribués dans le cadre de l'opération de requalification et extension du dépôt des transports à Niort :

- Lot n°1 VRD – Marché n°2023041 notifié le 19/10/2023 à l'entreprise COLAS (79180 CHAURAY),
- Lot n°5 Gros Œuvre – Marché n°2023045 notifié le 19/10/2023 à l'entreprise ALM ALLAIN (17100 SAINTES),
- Lot n°10 Couverture étanchéité – Marché n°2023070 notifié le 01/12/2023 à l'entreprise SMAC (86440 MIGNE AUXANCES),
- Lot n°17 Electricité – Marché n°2023069 notifié le 27/11/2023 à l'entreprise BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES (79000 NIORT),
- Lot n°19 Chauffage Ventilation Plomberie - Marché n°2023053 notifié le 19/10/2023 à l'entreprise CIGEC (79200 CHÂTILLON-SUR-THOUET),
- Lot n° 22 : Espaces Verts – Marché 2023055 notifié le 23/10/2023 à l'entreprise ID VERDE,

Vu les délibérations : C27-06-2024 du Conseil d'agglomération du 24 juin 2024, C35-11-2024 du conseil d'agglomération du 18 novembre 2024, C7-04-2025 du Conseil d'agglomération du 7 avril 2025, C-16-06-2025 du conseil d'agglomération du 23 juin 2025 et C-19-11-2025 du conseil d'agglomération du 10 novembre 2025 autorisant la signature des avenants précédents ;

Vu les articles L.2194-1 alinéa 6° et R.2194-8 du Code de la commande publique ;

Considérant la nécessité pour la Communauté d'Agglomération de poursuivre la requalification et l'extension du centre d'exploitation des mobilités décarbonées à Niort en faisant réaliser les travaux complémentaires suivants :

- Lot 1 : Création de regards autour des poteaux des réseaux aériens GNV afin de permettre la maintenance et le remplacement de ceux-ci, remplacement d'un séparateur d'hydrocarbure existant ne fonctionnant plus. Ajout de Fourreaux électriques supplémentaires, réfection ilot central station essence, massifs bétons pour des bornes électriques. Création d'un point d'eau à côté de la station GNV. Adaptations liées aux plans GNV. Protection des buses de rejet dans les bassins d'eau, protection de la cuve gasoil existante via création d'une dalle et d'un ilot.
- Lot 5 : Balance financière (moins-value) : simplification de l'installation de chantier, suppression de cornières, modification des massifs pour station GNV, ajout de bèches périphériques pour les dalles du bâtiment B.

- Lot 10 : Ajout d'un réseau de récupération des condensats dans le local de la pompe à chaleur du bâtiment A.
- Lot 17 : Remplacement d'une armoire électrique extérieure existante en mauvais état, ajout de prise Atex sur poteau du réseau GNV aérien.
- Lot 19 : Ventilation du local copieur au RDC du bâtiment A, ajout d'un réducteur de pression pour le bâtiment B.
- Lot 22 : Augmentation d'une hauteur de clôture pour améliorer la sécurité.

Ces modifications entraînent les évolutions financières suivantes pour les lots 1, 5, 10, 17, 19 et 22 :

Avenant n°1 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché (TF+TO)	Montant HT de l'avenant 1	Montant HT du marché après avenant (TF + TO)	% de variation
10	Couverture étanchéité	616 987,05 €	2 850,00 €	619 837,05 €	0,46 %

Avenants n° 4 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché	Montant HT des avenants précédents	Montant HT de l'avenant 4	Montant HT du marché après avenants	% de variation
1	VRD	1 526 447,50€	177 223,75 €	29 506,50 €	1 733 177,75 €	13,54%
5	Gros oeuvre	1 161 588,17 €	85 505,70 €	-3 420,33€	1 243 673,54 €	7,07 %
22	Espaces verts	247 269,00 €	1 647,48 €	526,20 €	249 442,68 €	0,86 %

Avenants n°5 :

Lot n°	Désignation du lot	Montant en HT initial du marché	Montant en HT des avenants précédents	Montant HT de l'avenant 5	Montant HT du marché après avenants	% de variation
17	Electricité	727 432,41 €	24 952,25 €	5 659,18 €	758 043,84 €	4,21 %
19	Chauffage Ventilation	747 161,16 €	19 494,94 €	953,72 €	767 609,82 €	2,74 %

Le montant total des travaux (marchés de base TF+TO+avenant) pour les lots 1, 5, 10, 17, 19 et 22 est donc porté à 5 371 784,68 € HT € HT, en intégrant ces avenants dont le montant s'établit à 36 075,27 € HT.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'appel d'offres réunie le 13 janvier 2026 pour passer les avenants n° 4 des lots n° 1 et 5.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au Budget annexe Transports.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer les avenants décrits ci-dessus pour les lots 1, 5, 10, 17, 19 et 22 ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Sonia LUSSIEZ

Claude BOISSON

Secrétaire de séance

Vice-Président Délégué