

MARCHE N° 2023045

Requalification et extension du centre d'exploitation des mobilités décarbonnées à Niort –

Lot n°5 Gros oeuvre

Avenant n° 4

ENTRE :

la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président,

d'une part,

ET :

Le titulaire du marché, ALM ALLAIN, 11 rue des Perches, 17100 SAINTES, SIRET 526 380 118 000 38

d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2023045 relatif à la requalification et extension du centre d'exploitation des mobilités décarbonnées à Niort (lot n° 5 – gros oeuvre) conclu entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et ALM ALLAIN et notifié le 19 octobre 2023 ;
- l'avenant n° 1 au marché visé ci-avant notifié le 12 juillet 2024 ;
- l'avenant n° 2 au marché visé ci-avant notifié le 12 décembre 2024 ;
- l'avenant n° 3 au marché visé ci-avant notifié le 7 mai 2025 ;
- les articles L. 2194-1 alinéa 6° et R. 2194-8 du Code de la commande publique ;
- l'avis favorable de la Commission d'appel d'offres réunie le 13 janvier 2026 ;
- la délibération du Conseil d'Agglomération du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Au gré de l'avancement des travaux, il est devenu nécessaire de procéder aux modifications suivantes :
Suppression de modalités liées à la base vie, suppression de cornières, ajout de prestations pour une opération de mise en GNV du site, ajout de bûches périphériques pour les dalles du bâtiment B.

ET IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux décrits et identifiés aux annexes mentionnées à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHÉ

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Désignation du lot	Montant HT initial du marché	Montant HT de l'avenant 1	Montant HT de l'avenant 2	Montant HT de l'avenant 3	Montant HT de l'avenant 4	Montant HT du marché après avenant(s)	% entre marché initial et avenant (s)
5	Gros oeuvre	1 161 588,17 €	28 007,86€	38 088,36€	19 409,48 €	-3 420,33€	1 243 673,54 €	7,07 %

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 2 annexe(s).

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN



19 novembre 2025

CLIENT : CAN

REF. : FA25DEPOTBUTS10

OBJET : FA25DEPOTBUSTS10

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

DEPOT BUS DE NIORT : Travaux supplémentaire 10

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
2	PHASE BATIMENT B STATION DE LAVAGE				
2.02	Moins Value				
2.02.00	Constat Huissier				
2.02.00.010	Constat d'huissier	En	-1,000	234,71	-234,71
	<i>TOTAL Constat Huissier</i>				-234,71
2.02.01	Suppression des cornières de rives de dallage extérieur				
2.02.01.010	Cornière de rive	ml	-69,840	74,44	-5 198,89
	<i>TOTAL Suppression des cornières de rives de dallage extérieur</i>				-5 198,89
	<i>TOTAL Moins Value</i>				-5 433,60
2.03	Plus Value				
2.03.00	Boîte à plan				
2.03.00.010	Location Mensuel (Jusqu'à février 2026)	mois	10,000	255,00	2 550,00
	<i>TOTAL Boîte à plan</i>				2 550,00
2.03.01	Fondations : Bèches périphériques de dallage				
2.03.01.010	Fouilles en rigoles et en trous isolés	m3	9,033	23,90	215,89
2.03.01.020	Remblais	m3	7,046	13,90	97,94
2.03.01.030	Evacuation des terres excédentaires	m3	4,697	40,47	190,09
2.03.01.040	Bèches y cpsi coffrage	m3	6,570	491,36	3 228,24
2.03.01.050	Armatures	Kgs	525,600	2,79	1 466,42
	<i>TOTAL Fondations : Bèches périphériques de dallage</i>				5 198,58
	<i>TOTAL Plus Value</i>				7 748,58
	<i>TOTAL PHASE BATIMENT B STATION DE LAVAGE</i>				2 314,98
3	PHASE AUVENT C STATION CARBURANT				
3.01	Moins Value				
3.01.01	Constat Huissier				
3.01.01.010	Constat d'huissier	En	-1,000	234,71	-234,71
	<i>TOTAL Constat Huissier</i>				-234,71
	<i>TOTAL Moins Value</i>				-234,71
	<i>TOTAL PHASE AUVENT C STATION CARBURANT</i>				-234,71
4	PHASE ABRI VELO				
4.01	Moins Value				
4.01.00	Constat Huissier				
4.01.00.010	Constat d'huissier	En	-1,000	234,71	-234,71
	<i>TOTAL Constat Huissier</i>				-234,71
	<i>TOTAL Moins Value</i>				-234,71
	<i>TOTAL PHASE ABRI VELO</i>				-234,71

Total HT €

1 845,56

Projet N° FA25DEPOTBUTS10
Projet FA25DEPOTBUSTS10

T.V.A 20,00 %

Total TTC €

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le 19/11/2025
ID : 079-200041317-20260202-C__18_02_2026-DE
369,11

2 214,67

ALAIN ALLAIN
Fabrice RAYPAT
11 rue des Pelches - 17100 SAINTES
Tél : 02.46.84.17.20

Entreprise Générale de Construction



19 novembre 2025

Communauté Agglomération du Niortais
140 rue des equarts
79027 NIORT CEDEX

CLIENT : CAN

REF. : FA25DEPOTBUSTS9/2

OBJET : FA25DEPOTBUSTS9

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

DEPOT BUS DE NIORT : Travaux supplémentaire 9

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1	PHASE 1 BATIMENT A				
1.01	Moins Value				
1.01.03	Installation de chantier				
1.01.03.010	Déplacement des vestiaires modulaires	Ens	-1,000	12 446,49	-12 446,49
	<i>TOTAL Installation de chantier</i>				-12 446,49
	<i>TOTAL Moins Value</i>				-12 446,49
	<i>TOTAL PHASE 1 BATIMENT A</i>				-12 446,49
5	SUPPORT GNV				
5.00	Découpe de la Grave Bitume				
5.00.01.010	Découpe de la Grave Bitume proprement pour réalisation des massifs.	u	14,000	241,92	3 386,88
	<i>TOTAL Découpe de la Grave Bitume</i>				3 386,88
5.01	Mise en place de Platine (Fourniture par TSG)				
5.01.01.010	Scellement pieds de poteaux	U	21,000	142,04	2 982,84
	<i>TOTAL Mise en place de Platine (Fourniture par TSG)</i>				2 982,84
5.02	Coffrage des massifs				
5.02.01.010	Coffrage des massifs	M2	28,000	28,96	810,88
	<i>TOTAL Coffrage des massifs</i>				810,88
	<i>TOTAL SUPPORT GNV</i>				7 180,60

Total HT € -5 265,89

T.V.A 20,00 % -1 053,18

Total TTC € -6 319,07

ALM ALLAIN
Fabrice RAYRAT
11 rue de la République - 71000 CHARENTON LE PONT
Tél : 03 85 11 11 11