

MARCHE N° 2024027

**EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 5 (charpente bardage bois)**

**Avenant n° 1**

**ENTRE :** la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

**ET :** Le titulaire du marché, LA CHARPENTE THOUARSAISE, ZI le Grand Rosé 7 rue Jean Devaux (79100 THOUARS), SIRET 323 401 869 00017, d'autre part,

**Vu :**

- le marché n° 2024027 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 5 — charpente et bardage bois) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société LA CHARPENTE THOUARSAISE et notifié le 21 mai 2024 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS**

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house).

**ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE**

Le montant du marché est modifié comme suit :

| Lot | Montant initial du marché en € HT | Moins value travaux bâtiment J en € HT | Total marché après avenant n°1 en € HT | % de variation avec le montant initial |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 5   | 481 003,95                        | -52 335,43                             | 428 668,52                             | -10,88                                 |

**ARTICLE 3 - ANNEXES**

Le présent avenant comporte en annexe la DPGF actualisée.

**FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL**

A ....., le .....  
Le titulaire

A Niort, le. ....  
Le représentant légal de la CAN

**Communauté d'Agglomération du Niortais**  
140 rue des Equarts - CS 28770  
79027 NIORT Cedex

**#NIORT  
TECH**  
ÉCOSYSTÈME  
NUMÉRIQUE



**Aménagement du site NIORTECH III**  
12 avenue Jacques Bujault  
79000 NIORT

## **Décomposition du Prix Global et Forfaitaire** **Dossier de Consultation des Entreprises**

**Architectes mandataires : VICTOR**

**Architectes**

23 rue de Bellune 79000 NIORT  
Tel : 05 49 75 25 49  
Email : agence@victorarchi.fr

**Architectes : CREATURE Architectes**

41 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX  
Tel : 09 51 86 26 30  
Email : olivier@creature.archi

**BET Structure : ATES**

28, rue Blaise Pascal 79012 NIORT  
Tel : 05 49 06 91 11  
Email : info@ates.fr

**Economiste : CCE Associés**

256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT  
Tel : 05 49 73 43 75  
Email : contact@cce-associes.fr

**BET Fluides : ODETEC**

9 rue MONTFAUCON 33800 BORDEAUX  
Tel : 05 35 54 57 06  
Email : contact@odetec.fr

**BE Environnement : ETAMINE**

11 quai Henri Barbusse 44000 NANTES  
Tel : 06 61 80 79 77  
Email : laurenn.meghe@etamine.coop

**Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS**

|                                                                                | U   | Quantité | Prix en € | Total en €       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| <b>2 PREPARATION</b>                                                           |     |          |           |                  |
| <b>2.1 Installation de chantier</b>                                            |     |          |           |                  |
| 2.1 1 Installation et moyens de levage adaptés au chantier.                    | ens | 1        | 10 450,00 | 10 450,00        |
| 2.1 2 Honoraires pour études et plans d'exécution des ouvrages charpente bois. | ens | 1        | 7 658,42  | 7 658,42         |
| 2.1 3 Dossier de chantier.                                                     | ens | 1        |           |                  |
| <b>2.2 Dispositif de sécurité</b>                                              |     |          |           |                  |
| 2.2 1 Protection des travailleurs.                                             | ens | 1        | 19 375,21 | 19 375,21        |
| <b><u>Total PREPARATION</u></b>                                                |     |          |           | <b>37 483,63</b> |
| <b>4 CHARPENTE TRADITIONNELLE</b>                                              |     |          |           |                  |
| <b>4.1 Charpente lamellé-collé</b>                                             | Ens | 1        | 25 005,38 | 25 005,38        |
| <b>4.1.1 Poteaux en lamellé-collé sapin du Nord</b>                            |     |          |           |                  |
| 4.1.1 1 Poteaux lamellé-collé de section 20 x 20 cm.                           | m3  | 0,151    |           |                  |
| <b>4.1.2 Ferme traditionnelle en lamellé-collé sapin du Nord</b>               |     |          |           |                  |
| 4.1.2 1 Arbalétriers lamellé-collé de section 12 x 31,5 cm.                    | m3  | 0,346    |           |                  |
| 4.1.2 2 Poinçon de section 12 x 12 cm.                                         | m3  | 0,020    |           |                  |
| 4.1.2 3 Contre fiche de section 12 x 12 cm.                                    | m3  | 0,034    |           |                  |
| 4.1.2 4 Entrait lamellé-collé de section 12 x 31,5 cm.                         | m3  | 0,276    |           |                  |
| <b>4.1.3 Ferme mixte en lamellé-collé sapin du Nord et métal</b>               |     |          |           |                  |
| 4.1.3 1 Arbalétriers lamellé-collé de section 16 x 32 cm.                      | m3  | 1,048    |           |                  |
| 4.1.3 2 Poinçon en tube carré S235JR de section 70 x 70 x 5 mm.                | ml  | 4,40     |           |                  |
| 4.1.3 3 Entrait en profil rond inox de diamètre 24 mm.                         | ml  | 19,00    |           |                  |
| <b>4.1.4 Arbalétriers en lamellé-collé sapin du Nord.</b>                      |     |          |           |                  |
| 4.1.4 1 Arbalétriers lamellé-collé de section 10 x 22,5 cm.                    | m3  | 0,460    |           |                  |
| <b>4.1.5 Pannes en lamellé-collé sapin du Nord</b>                             |     |          |           |                  |
| 4.1.5 1 Pannes lamellé-collé de section 11 x 30 cm.                            | m3  | 0,207    |           |                  |
| 4.1.5 3 Pannes lamellé-collé de section 10 x 31,5 cm.                          | m3  | 2,652    |           |                  |
| 4.1.5 4 Pannes lamellé-collé de section 12 x 36 cm.                            | m3  | 2,892    |           |                  |
| <b>4.2 Charpente sapin</b>                                                     |     |          |           |                  |
| <b>4.2.1 Pannes en sapin</b>                                                   |     |          |           |                  |
| 4.2.1 1 Pannes sapin de section 5 x 20 cm.                                     | m3  | 0,062    |           |                  |
| 4.2.1 2 Pannes sapin de section 10 x 23 cm.                                    | m3  | 1,957    |           |                  |
| 4.2.1 4 Pannes sapin de section 15 x 20 cm.                                    | m3  | 0,131    |           |                  |
| <b>4.2.2 Contreventement en sapin</b>                                          |     |          |           |                  |
| 4.2.2 1 Contreventement sapin de section 8 x 18 cm.                            | m3  | 0,510    |           |                  |
| 4.2.2 2 Contreventement sapin de section 10 x 22 cm.                           | m3  | 0,880    |           |                  |
| 4.2.2 4 Contreventement sapin de section 15 x 15 cm.                           | m3  | 1,106    |           |                  |
| <b>4.2.3 Chevrons en sapin</b>                                                 |     |          |           |                  |
| 4.2.3 1 Chevrons de section 60 x 80 mm et d'entraxe approprié.                 | m²  | 369,61   |           |                  |
| <b>4.2.4 Montants et lisses en sapin rabotés</b>                               |     |          |           |                  |
| 4.2.4 2 Montant sapin raboté de section 10 x 25 cm.                            | m3  | 1,521    | 14 425,75 | 21 941,56        |
| 4.2.4 4 Lisses sapin raboté de section 10 x 25 cm.                             | m3  | 1,115    | 4 865,25  | 5 424,75         |
| <b>4.3 Travaux accessoires</b>                                                 |     |          |           |                  |
| 4.3 1 Ferrures.                                                                | ens | 1        |           |                  |

|                                                                                                          | U              | Quantité | Prix en € | Total en € |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|------------|
| <b><u>Total CHARPENTE TRADITIONNELLE</u></b>                                                             |                |          |           |            |
|                                                                                                          |                |          |           | 52 371,69  |
| <b>5 MUR A OSSATURE BOIS</b>                                                                             |                |          |           |            |
| <b>5.1 Mur de façade à ossature bois</b>                                                                 |                |          |           |            |
| 5.1 1 Ossature bois de section 45 x 145 mm avec pare pluie, panneau OSB et isolation thermique           | m <sup>2</sup> | 115,30   | 144,65    | 16 678,03  |
| <b><u>Total MUR A OSSATURE BOIS</u></b>                                                                  |                |          |           | 16 678,03  |
| <b>6 PLANCHER</b>                                                                                        |                |          |           |            |
| <b>6.1 Ossature</b>                                                                                      |                |          |           |            |
| <b>6.1.2 Solives</b>                                                                                     |                |          |           |            |
| 6.1.2 1 Solives de plancher de section 10 x 22,5 cm.                                                     | m3             | 1,302    |           |            |
| <b><u>Total PLANCHER</u></b>                                                                             |                |          |           |            |
| <b>7 BRISE-SOLEIL</b>                                                                                    |                |          |           |            |
| <b>7.1 Brise-soleil en bois</b>                                                                          |                |          |           |            |
| <b>7.1.1 Brise-soleil en Robinier</b>                                                                    |                |          |           |            |
| 7.1.1 1 Poutres à inertie variable de 10x15ht à 10x30ht cm                                               | m3             | 5,304    |           |            |
| 7.1.1 2 Poteaux de 10x30ht cm                                                                            | m3             | 6,117    |           |            |
| 7.1.1 3 Lisse de 30x10ht cm                                                                              | m3             | 0,890    |           |            |
| 7.1.1 4 Platinas de fixations et profils métalliques en acier galvanisé                                  | ens            | 1        | 50 850,72 | 50 850,72  |
| <b><u>Total BRISE-SOLEIL</u></b>                                                                         |                |          |           | 50 850,72  |
| <b>8 BARDAGE</b>                                                                                         |                |          |           |            |
| <b>8.1 Isolation</b>                                                                                     |                |          |           |            |
| 8.1 1 Isolation en laine de verre de 160 mm.                                                             | m <sup>2</sup> | 624,37   | 58,37     | 36 445,35  |
| <b>8.2 Bardage bois</b>                                                                                  |                |          |           |            |
| 8.2 1 Bardage en lames verticales de Douglas brûlé noir et huilé pose jointives avec ossature secondaire | m <sup>2</sup> | 562,14   | 254,50    | 143 062,94 |
| 8.2 2 Bardage Douglas d'aspect claire-voie en lames jointives sans isolant.                              | m <sup>2</sup> | 29,18    | 213,79    | 6 238,27   |
| 8.2 3 Déflecteur renforcé en bois massif et bavette de recoupement en acier 10/10 laqué.                 | ml             | 30,20    | 24,60     | 743,04     |
| <b>8.3 Plafond</b>                                                                                       |                |          |           |            |
| 8.3 1 Plafond en Douglas d'aspect claire-voie en lames jointives                                         | m <sup>2</sup> | 62,23    | 231,68    | 14 417,73  |
| <b><u>Total BARDAGE</u></b>                                                                              |                |          |           | 200 907,33 |
| <b>9 TRAVAUX DIVERS</b>                                                                                  |                |          |           |            |
| <b>9.1 Terrasse bois</b>                                                                                 |                |          |           |            |
| 9.1 1 Platelage lame chêne sur lambourdes bois                                                           | m <sup>2</sup> | 102,61   | 414,63    | 42 545,49  |
| <b><u>Total TRAVAUX DIVERS</u></b>                                                                       |                |          |           | 42 545,49  |



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT  
BATIMENTS NEUFS  
Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS  
Dossier de Consultation des Entreprises

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260202-C\_\_17\_02\_2026-DE

|  | U | Quantité | Prix en € | Total en € |
|--|---|----------|-----------|------------|
|  |   |          |           |            |

Montant HT du Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS

400 836,89

Montant TVA (20%)

80 167,38

Montant TTC

481 004,27

|                                                                                                | U  | Quantité | Prix en € | Total en € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------|
| <b>4 CHARPENTE TRADITIONNELLE</b>                                                              |    |          |           |            |
| <b>4.1 Charpente lamellé-collé</b>                                                             |    |          |           |            |
| <b>4.1.5 Pannes en lamellé-collé sapin du Nord</b>                                             |    |          |           |            |
| 4.1.5 2 Pannes lamellé-collé de section 11 x 31.5 cm.                                          | m3 | 1,015    | 4 914,62  | 4 988,34   |
| <b>4.2 Charpente sapin</b>                                                                     |    |          |           |            |
| <b>4.2.2 Contreventement en sapin</b>                                                          |    |          |           |            |
| 4.2.2 3 Contreventement sapin de section 15 x 15 cm traité classe 4                            | m3 | 0,523    | 569,90    | 298,06     |
| <b>4.2.3 Chevrons en sapin</b>                                                                 |    |          |           |            |
| 4.2.3 1 Chevrons de section 60 x 80 mm et d'entraxe approprié.                                 | m² | 67,89    | 10,31     | 700,02     |
| <b>4.2.4 Montants et lisses en sapin rabotés</b>                                               |    |          |           |            |
| 4.2.4 1 Montant sapin raboté de section 5 x 20 cm.                                             | m3 | 0,194    | 15 115,91 | 2 932,49   |
| 4.2.4 3 Lisses sapin raboté de section 5 x 20 cm.                                              | m3 | 0,300    | 15 115,91 | 4 534,77   |
| <b>4.3 Travaux accessoires</b>                                                                 |    |          |           |            |
| 4.3 2 Rabotage de bois de charpente.                                                           | m² | 33,90    | 3,20      | 108,32     |
| <b><u>Total CHARPENTE TRADITIONNELLE</u></b>                                                   |    |          |           | 13 562,00  |
| <b>5 MUR A OSSATURE BOIS</b>                                                                   |    |          |           |            |
| <b>5.1 Mur de façade à ossature bois</b>                                                       |    |          |           |            |
| 5.1 1 Ossature bois de section 45 x 145 mm avec pare pluie, panneau OSB et isolation thermique | m² | 50,72    | 135,56    | 6 875,73   |
| 5.1 2 Ossature bois de section 45 x 145 mm avec pare pluie et panneau OSB sur 2 faces          | m² | 20,48    | 110,65    | 2 266,08   |
| <b><u>Total MUR A OSSATURE BOIS</u></b>                                                        |    |          |           | 9 141,81   |
| <b>6 PLANCHER</b>                                                                              |    |          |           |            |
| <b>6.1 Ossature</b>                                                                            |    |          |           |            |
| <b>6.1.2 Solives</b>                                                                           |    |          |           |            |
| 6.1.2 1 Solives de plancher de section 10 x 22,5 cm.                                           | m3 | 0,630    | 1 112,29  | 700,74     |
| <b>6.2 Plancher bois</b>                                                                       |    |          |           |            |
| 6.2 1 Plancher en panneaux OSB 3 d'épaisseur 22 mm.                                            | m² | 17,16    | 26,88     | 461,31     |
| <b><u>Total PLANCHER</u></b>                                                                   |    |          |           | 1 162,05   |
| <b>8 BARDAGE</b>                                                                               |    |          |           |            |
| <b>8.2 Bardage bois</b>                                                                        |    |          |           |            |
| 8.2 2 Bardage Douglas d'aspect claire-voie en lames jointives sans isolant.                    | m² | 20,48    | 193,64    | 3 965,77   |
| <b><u>Total BARDAGE</u></b>                                                                    |    |          |           | 3 965,77   |



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT  
BATIMENTS A, A' et B  
Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS  
Dossier de Consultation des Entreprises

Envoyé en préfecture le 11/02/2026  
Reçu en préfecture le 11/02/2026  
Publié le  
ID : 079-200041317-20260202-C\_\_17\_02\_2026-DE



|                   | U | Quantité | Prix en € | Total en € |
|-------------------|---|----------|-----------|------------|
| Montant TVA (20%) |   |          |           | 5 566,33   |
| Montant TTC       |   |          |           | 33 397,96  |

|                                                                      | U              | Quantité | Prix en € | Total en € |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|------------|
| <b>3 TRAVAUX SUR EXISTANT</b>                                        |                |          |           |            |
| <b>3.1 Démolitions</b>                                               |                |          |           |            |
| 3.1.1 Démolition de chevrons.                                        | m <sup>2</sup> | 125,23   | 88,79     | 11 119,20  |
| <b>3.2 Empochements</b>                                              |                |          |           |            |
| 3.2.1 Empochement ponctuel dans maçonnerie existante pour scellement | ens            | 1        | 12 390,00 | 12 390,00  |
| <b><u>Total TRAVAUX SUR EXISTANT</u></b>                             |                |          |           | 23 509,20  |
| <b>4 CHARPENTE TRADITIONNELLE</b>                                    |                |          |           |            |
| <b>4.2 Charpente sapin</b>                                           |                |          |           |            |
| <b>4.2.1 Pannes en sapin</b>                                         |                |          |           |            |
| 4.2.1.3 Pannes sapin de section 10 x 30 cm.                          | m3             | 0,134    | 2 692,84  | 360,84     |
| <b>4.2.3 Chevrons en sapin</b>                                       |                |          |           |            |
| 4.2.3.1 Chevrons de section 60 x 80 mm et d'entraxe approprié.       | m <sup>2</sup> | 125,23   | 14,92     | 1 867,84   |
| <b><u>Total CHARPENTE TRADITIONNELLE</u></b>                         |                |          |           | 2 228,68   |
| <b>6 PLANCHER</b>                                                    |                |          |           |            |
| <b>6.1 Ossature</b>                                                  |                |          |           |            |
| <b>6.1.1 Pannes en lamellé-collé sapin du Nord.</b>                  |                |          |           |            |
| 6.1.1.1 Pannes lamellé collé de section 12 x 36 ht cm.               | m3             | 0,386    | 1 491,45  | 575,70     |
| 6.1.1.2 Pannes lamellé collé de section 14 x 36 ht cm.               | m3             | 0,527    |           |            |
| <b>6.1.2 Solives</b>                                                 |                |          |           |            |
| 6.1.2.1 Solives de plancher de section 10 x 22,5 cm.                 | m3             | 9,486    | 2 186,52  | 20 741,36  |
| <b>6.2 Plancher bois</b>                                             |                |          |           |            |
| 6.2.1 Plancher en panneaux OSB 3 d'épaisseur 22 mm.                  | m <sup>2</sup> | 165,72   | 31,86     | 5 280,49   |
| <b><u>Total PLANCHER</u></b>                                         |                |          |           | 26 597,55  |

Montant HT du Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS

52 335,43

Montant TVA (20%)

10 467,09

Montant TTC

62 802,52





Aménagement du site NIORT TECH 3 - 79000 NIORT

Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS

Dossier de Consultation des Entreprises

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260202-C\_\_17\_02\_2026-DE

S<sup>2</sup>LOW

## PAGE RECAPITULATIVE

### Lot N°05 CHARPENTE ET BARDAGE BOIS

#### 1°) SOLUTION DE BASE.

|                         |              |                      |                 |
|-------------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| BATIMENTS NEUFS :       | :            | 400 836,89           | € HT            |
| BATIMENTS A A' et B :   | :            | 27 831,63            | € HT            |
| <del>BATIMENT J :</del> | <del>:</del> | <del>52 335,43</del> | <del>€ HT</del> |
| <hr/>                   |              |                      |                 |
| TOTAL GLOBAL HT         | :            | 481003,95            | € HT            |
| TVA 20 %                | :            | 577204,74            | €               |
| MONTANT DES TRAVAUX     | :            | 1058208,69           | € TTC           |