

MARCHE N° 2024029

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 8 (façade pierre de taille)

Avenant n° 2

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, SAS SOMEBAT, ZAC des Pierrailleuses — 75 Rue Auguste et Louis Lumière (79270 SAINT SYMPHORIEN), SIRET 328 920 939 00027 d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024029 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 8 — façade pierre de taille) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SOMEBAT et notifié le 21 mai 2024 ;
- L'avenant n° 1 au marché visé ci-avant et notifié le 12 mai 2025 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house) ainsi que les travaux complémentaires de ravalement et consolidation de pierre de taille décrits et identifiés aux annexes mentionnées à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Montant du marché après avenant précédent en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Travaux complémentaires en € HT	Total marché après avenant n°2 en € HT	% de variation avec le montant initial
8	286 339,76	295 916,08	-53 215,65	3 337,10	246 037,53	-14,07

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 2 annexes (devis 4983) dont la DPGF actualisée

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE

PIERRE DE TAILLE
MARBRERIE DE DÉCORATION
MAÇONNERIE

RESTAURATION
DE MONUMENTS
HISTORIQUES



SOMEBAT
LA PIERRE, UN MÉTIER, UNE PASSION

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU
NIORTAIS**

140, rue des Equarts
79027 NIORT CEDEX

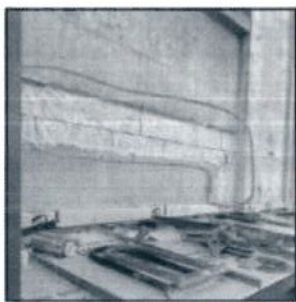
ST SYMPHORIEN, le Vendredi 21 Novembre 2025

Devis n°4983 du 21/11/2025

Sujet : Extension du site Niort Tech. Travaux complémentaires de taille de pierre.

Bat J

Bat A' et B.

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.V. Unit. H.T.	Montant H.T.
	TRAVAUX COMPLEMENTAIRES DE TAILLE DE PIERRE. BAT J : Linteau fracturé.  Réparation par brochage d'un linteau de porte fracturé. Consolidation d'un linteau par brochage de goujons en fibre de verre scellé à la résine compris le ragréage au droit des éléments manquants. Total BAT J : Linteau fracturé.	U	1,000	556,42	556,42
	BAT A' : Reprise d'enduit lissé au dessus de la porte d'entrée.  Reprise d'enduit lissé au dessus de la casquette en zinc. Compris l'échafaudage et la protection de la casquette terminée. Total BAT A' : Reprise d'enduit lissé au dessus de la porte d'entrée.	U	1,000	541,29	541,29
	BAT B : Reprise des 3 anciennes grilles et compteur gaz en soupirail et soubassement.  Démolition des ouvrages ne servant plus, rebouchage des trous compris la réalisation d'un enduit de finition et badigeon d'harmonisation.	Ens	1,000	1 091,10	1 091,10

Devis n°4983 du 21/11/2025

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.V. Unit. H.T.	Montant H.T.
	Total BAT B : Reprise des 3 anciennes grilles et compteur gaz en soupirail et soubassement. BAT L : Reprise d'enduit sur la chaîne d'angle du bâtiment mitoyen.  Reprise d'enduit brossé au droit de l'angle du bâtiment mitoyen. Compris l'échafaudage et l'approvisionnement des matériaux à pied d'œuvre. Total BAT L : Reprise d'enduit sur la chaîne d'angle du bâtiment mitoyen.				1 091,10
		U	1,000	1 148,29	1 148,29
					1 148,29

Devis n°4983 du 21/11/2025

N°	Désignation	Unité	Quantité	P.V. Unit. H.T.	Montant H.T.

Montants en Euros	
Total H.T.	3 337,10
Total T.V.A. 20%	667,42
Total T.T.C.	4 004,52
Net à payer	4 004,52

TRAVAUX NON COMPRIS :

AUTRES QUE CEUX DÉCRITS DANS LE PRÉSENT DEVIS
 Un métré des travaux sera effectué en fin de chantier.

DIVERS :

Lors des travaux : l'eau et l'électricité devront être mis à notre disposition.

Pour tous vos travaux de façade, le propriétaire est tenu d'établir une déclaration préalable de travaux à sa mairie au moins 2 mois avant l'exécution du chantier.
 Formulaire CERFA N° 13404*02

CONDITIONS DE REGLEMENT :

30% A LA COMMANDE 70% A LA LIVRAISON

Aucun escompte en cas de paiement comptant ou anticipé. Nos factures sont payables huit jours après réception de celles-ci.
 En cas de retard de paiement à l'échéance, les sommes dues porteront de plein droit un intérêt supérieur de 2% à celui appliqué par la Banque de France, ainsi que les frais s'y rapportant.
 Les prix unitaires sont ceux appliqués à la date du Devis, ils ne sont valables que pour une durée de un mois. Passé ce délai, les prix unitaires seront révisés en fonction des Index BT01 relevés dans le journal "LE MONITEUR".
 T.V.A. : Suivant taux en vigueur au moment de la facturation.

ASSURANCE PROFESSIONNELLE DECENNALE N° 1247000/001295708/000.

SMABTP NIORT
 1, rue de La Broche
 CS 28618
 79026 NIORT Cedex

DÉLAIS D'INTERVENTION :

A définir avec l'entreprise lors de la commande.

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existant de plus de 10%.

Lu et accepté, Bon pour accord
Le Maître d'ouvrage

L'entreprise



Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts - CS 28770
79027 NIORT Cedex

#NIORT
TECH
ÉCOSYSTÈME
NUMÉRIQUE



Aménagement du site NIORTECH III
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

Dossier de Consultation des Entreprises

Architectes mandataires : VICTOR Architectes
23 rue de Bellune 79000 NIORT
Tel : 05 49 75 25 49
Email : agence@victorarchi.fr

Architectes : CREATURE Architectes
41 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX
Tel : 09 51 86 26 30
Email : olivier@creature.archi

BET Structure : ATES
28, rue Blaise Pascal 79012 NIORT
Tel : 05 49 06 91 11
Email : info@ates.fr

Paysagiste : SCAPE

Economiste : CCE Associés
256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT
Tel : 05 49 73 43 75
Email : contact@cce-associes.fr

BET Fluides : ODETEC
9 rue MONTFAUCON 33800 BORDEAUX
Tel : 05 35 54 57 06
Email : contact@odetec.fr

BE Environnement : ETAMINE
11 quai Henri Barbusse 44000 NANTES
Tel : 06 61 80 79 77
Email : laurenn.meghe@etamine.coop

Lot N°08 FACADE PIERRE DE TAILLE

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
3 TRAVAUX PREPARATOIRES				
3.1 Installation de chantier				
3.1 1 Installation et moyens de levage adaptés au chantier.	ens	1	10 500.00	10 500.00
3.1 2 Honoraires pour études et plans d'exécution des ouvrages structurels	ens	1	3 250.00	3 250.00
3.1 3 Dossier de chantier.	ens	1	294.48	294.48
3.2 Dispositif de sécurité				
3.2 1 Protection des travailleurs.	ens	1	22 994.13	22 994.13
<u>Total TRAVAUX PREPARATOIRES</u>				37 038.61
6 MACONNERIE DE PIERRE				
6.1 Maçonnerie de pierre				
6.1 1 Maçonnerie de pierre de taille calcaire massive neuve de SAINTE MEME, d'épaisseur 40 cm.	m²	126.07	986.57	124 376.88
6.1 2 Appui en pierre de taille	ml	23.00	152.40	3 505.20
6.1 3 Linteaux béton 20 x 20 cm axé avec habillage pierre de taille en façade extérieure	ml	31.70	116.63	3 697.17
6.1 4 Jambages en pierre de taille	ml	105.00	36.71	3 854.55
6.1.1 Chainage				
6.1.1 1 Chaînages en U en béton armé dans pierre massive	ml	22.47	116.63	2 620.68
6.1.1 2 Chaînages de plancher en béton armé dans pierre massive	ml	36.27	116.63	4 230.17
<u>Total MACONNERIE DE PIERRE</u>				142 284.65

Montant HT du Lot N°08 FACADE PIERRE DE TAILLE

179 323.26

Montant TVA (20%)

35 864.65

Montant TTC

215 187.91

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
4 TRAVAUX DE BAIES				
4.1 Dépose				
4.1 1 Dépose de menuiserie extérieure	u	10	124.66	1 246.60
4.2 Travaux de baie dans les murs en pierre de taille/moellons				
4.2.1 Modification de baie dans mur pierre extérieur				
4.2.1 1 Création de baie de dimensions 1,20 x 1,65 m dans mur extérieur en pierre de taille/moellons Ossature : Linteau, appui et jambages en pierre de taille	u	1	4 781.98	4 781.98
4.2.1 3 Modification de baie dimensions initiales 0.92 x 2.98 m ht en dimensions finales 0.92 x 2.90 m ht Ossature : Linteau en pierre de taille	u	1	1 433.00	1 433.00
4.2.1 4 Modification de baie dimensions initiales 0.90 x 2.07 m ht en dimensions finales 0.90 x 1.76 m ht Ossature : Linteau en pierre de taille	u	2	1 486.64	2 973.28
4.2.1 5 Modification de baie dimensions initiales 1.10 x 2.07 m ht en dimensions finales 1.10 x 1.75 m ht Ossature : Linteau en pierre de taille	u	2	1 664.39	3 328.78
4.2.1 6 Modification de baie dimensions initiales 1.86 x 2.22 m ht en dimensions finales 1.86 x 1.87 m ht Ossature : Linteau en pierre de taille	u	1	1 975.45	1 975.45
4.2.1 7 Modification de baie dimensions initiales 1.12 x 2.06 m ht en dimensions finales 1.20 x 1.65 m ht Ossature : Linteau et jambages en pierre de taille	u	1	2 585.32	2 585.32
4.2.1 8 Modification de baie dimensions initiales 1.12 x 2.20 m ht en dimensions finales 1.20 x 1.65 m ht Ossature : Linteau et jambages en pierre de taille	u	1	2 849.50	2 849.50
4.2.1 9 Modification de baie dimensions initiales 1.62 x 1.03 m ht en dimensions finales 1.20 x 1.65 m ht Ossature : Linteau, appui et jambages en pierre de taille	u	1	2 160.65	2 160.65
4.2.1 10 Modification de baie dimensions initiales 0.80 x 2.39 m ht en dimensions finales 1.20 x 2.66 m ht Ossature : Linteau et jambages en pierre de taille, longrine de redressement et seuil en béton.	u	1	2 795.70	2 795.70
<u>Total TRAVAUX DE BAIES</u>				26 130.26
5 TRAVAUX SUR EXISTANT				
5.1 Reprises façades				
5.1 1 Reprise de parement de maçonnerie de pierre de taille	m²	155.11	139.92	21 702.99
5.1 2 Reprise d'appui en pierre.	ml	9.42	152.40	1 435.61
<u>Total TRAVAUX SUR EXISTANT</u>				23 138.60
7 RAVALEMENT				
7.1 Préparation				
7.1 1 Piquage d'enduits existants.	m²	42.63	42.32	1 804.10
7.2 Ravalement				
7.2 1 Enduit blanc extérieur traditionnel à la chaux taloché à trois couches en surface courante.	m²	42.63	63.99	2 727.89
<u>Total RAVALEMENT</u>				4 531.99



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT
BATIMENTS A, A' et B
Lot N°08 FACADE PIERRE DE TAILLE
Dossier de Consultation des Entreprises

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE

	U	Quantité	Prix en €	Total en €

Montant HT du Lot N°08 FACADE PIERRE DE TAILLE

53 800.85

Montant TVA (20%)

10 760.17

Montant TTC

64 561.02

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
4 TRAVAUX DE BAIES				
4.2 Travaux de baie dans les murs en pierre de taille/moellons				
4.2.1 Modification de baie dans mur pierre extérieur				
4.2.1.2 Création de baie de dimensions 2.65 x 2.13 m dans mur extérieur en pierre de taille Ossature : Linteau en béton avec habillage pierre de taille, longrine de redressement, seuil en béton et jambages en pierre de taille	u	1	11 622.38	11 622.38
4.2.1.11 Reconstitution d'allège de baie dimensions initiales 2.67 x 3.22 m ht en dimensions finales 2.67 x 2.23 m ht Ossature : Allège et appuis en pierre de taille	u	1	3 570.13	3 570.13
Total TRAVAUX DE BAIES				15 192.51
5 TRAVAUX SUR EXISTANT				
5.1 Reprises façades				
5.1.1 Reprise de parement de maçonnerie de pierre de taille	m ²	229.85	152.75	35 109.59
5.1.3 Reprise de maçonnerie de pierre de taille sur un parement.	m ²	6.11	476.85	2 913.55
Total TRAVAUX SUR EXISTANT				38 023.14

Montant HT du Lot N°08 FACADE PIERRE DE TAILLE	53 215.65
Montant TVA (20%)	10 643.13
Montant TTC	63 858.78

PAGE RECAPITULATIVE

Lot N°08 FACADE PIERRE DE TAILLE

1°) SOLUTION DE BASE.

BATIMENTS NEUFS :	:	179 323.26	€ HT
BATIMENTS A A' et B :	:	53 800.85	€ HT
BATIMENT J :	:	53 215.65	€ HT
TOTAL GLOBAL HT	:	286339.76	€ HT
TVA 20 %	:	57267.95	€
MONTANT DES TRAVAUX	:	343607.71	€ TTC