

niort agglo

Agglomération du Niortais

MARCHE N° 2024042

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 22 (paysage)

Avenant n° 1

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, EIVE SARL, 200 rue Jean Jaures – CS 38851 (79028 NIORT CEDEX), SIRET 434 018 156 00019, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024042 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 22 — paysage) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société EIVE et notifié le 17 mai 2024 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte les travaux de réaménagement des gradins et espaces associés suite à la décision de démolir les ouvrages riverains. Ces travaux sont décrits et identifiés à l'annexe mentionnée(s) à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot n°	Montant initial du marché en € HT	Travaux complémentaires en € HT	Total marché après avenant n°1 en € HT	% de variation avec le montant initial
22	142 959,56	7 891,25	150 850,81	5,52

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 1 annexe(s).

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

140 RUE DES EQUARTS
CS 28770
79027 NIORT CEDEX

AFFAIRE N24020

Devis N°: 2025-0854

Affaire suivie par : Jerome FAUCHER

Niort, le 24 novembre 2025

OBJET : Extension du site Niort Tech III
DEVIS n°1

	Désignation	U	Qté	P.U.	Montant H.T.
	DEVIS N°1				
	PLUS VALUES				
II	-GESTION DE LA TERRE VEGETALE				
II.1	Déblais complémentaires des fonds de forme réalisés par le lot VRD et évacuation des cailloux ou terre impropre... (10cm moyen)	m3	3	47,10	141,30
II.2	Création de fosse d'arbre de 4m3 (1,65*1,65*1,45m profondeur) dans les gradins déjà à -60cm de profondeur (soit 2,4m3 par fosse) et évacuation	m3	3,6	88,15	317,34
II.4	Création de fosse d'arbre de 9m3 (2,50*2,50*1,45m profondeur) dans les gradins déjà à -60cm de profondeur (soit 6m3 par fosse) et évacuation	m3	18	88,15	1 586,70
II.7	Apport et mise en place de terre végétale dans les fosses d'arbres de 4m3 (1,65*1,65*1,45) dans les massifs de 60cm d'épaisseur (soit 2,4m3 par fosse)	m3	2,4	76,30	183,12
II.13	Apport et mise en place de terre végétale sur les futurs massifs (60 cm de TV)	m3	27	88,65	2 393,55
III.1	Arbre – 18/20 - 4x Transplantés - Motte Grillagée				
Ab	Acer buergerianum	Unité	1	300,00	300,00
Az	Acer zoeschense 'Annae'	Unité	1	300,00	300,00
III.6	Arbre en cépée 150/175 - 3x Transplantés - Motte Grillagée				
Au	Arbustus xandrachnoides	Unité	2	215,00	430,00
III.7	Arbustes en conteneur C7,5L ou Motte				
Ct	Choisya ternata 'Aztec Pearl' (1.50m)	Unité	4	25,10	100,40
Vpw	Viburnum plicatum 'Watanabe' (2m)	Unité	2	19,10	38,20
III.9	Arbustes en conteneur C3L ou Motte				
Cxc	Cistus x corbariensis (1.50m)	Unité	6	6,25	37,50
CdF	Cotoneaster damneri 'Frieders Evergreen' (0.30m)	Unité	2	4,56	9,12

page 1 sur 5

EIVE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS - Devis N°: 2025-0854

	Désignation	U	Qté	P.U.	Montant H.T.
PtG	Pittosporum tenuifolium 'Golf ball' (0.80m)	Unité	1	22,13	22,13
Sb	Spirea bumalda 'Anthony Waterer' (1.20m)	Unité	3	6,25	18,75
III.10	Vivaces en conteneur C2L				
Efm	Euonymus fortunei 'Minimus'	Unité	1	9,11	9,11
GsS	Geranium sanguineum 'Striatum'	Unité	13	5,60	72,80
KB	Kniphofia 'Bees lemon'	Unité	6	7,16	42,96
PW	Penstemon 'White Bedder'	Unité	10	5,86	58,60
III.11	Vivaces en conteneur C1,3L				
AmP	Astrantia major 'Pink Pride'	Unité	2	5,60	11,20
Nr	Nepeta racemosa 'Snowflake'	Unité	16	5,60	89,60
III.13	Graminées en conteneur C3L				
CxK	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foester'	Unité	17	7,81	132,77
Ct	Carex testacea 'Lime shine'	Unité	9	7,81	70,29
III.16	Fougères en conteneur C3L				
Df	Dryopteris filix-mas	Unité	1	9,11	9,11
III.17	Grimpantes en conteneur C6L				
Ha	Hydrangea anomala petiolaris	Unité	4	51,00	204,00
Si	Schizophragma integrifolia	Unité	3	51,00	153,00
V	-MAIN D'OEUVRE POUR PLANTATION				
V.1	Plantation d'arbres 18/20	Unité	2	92,77	185,54
V.10	Plantation d'arbustes C3L ou motte	Unité	12	3,50	42,00
V.11	Plantation graminées, vivaces ou fougères C3L ou motte	Unité	24	3,50	84,00
V.12	Plantation graminées ou vivaces C2L	Unité	6	3,32	19,92
V.15	Plantation de grimpantes C6L	Unité	7	9,70	67,90
V.19	Câbles grimpantes : Fourniture et pose de câbles pour maintenir les grimpantes	ml	91	19,80	1 801,80
V.23	Tuteurage tripode pour 14/16 à 18/20 en châtaignier, non traité, non ecorcé (3m Ø 10cm) + Corde tressée en aller-retour entre les tuteurs et l'arbre + Fixation du nœud par des cavaliers	Unité	4	46,00	184,00
V.25	Pare-racines : Fourniture et pose d'un pare-racine racibloc de masse surfacique 325gr/m² sur une hauteur de 1,45m.	ml	1	14,80	14,80
V.26	Fourniture et pose de paillage de plaquette forestière fin sur 0.10m d'épaisseur pour les massifs arbustifs	m3	6	64,00	384,00
VIII	-FOURNITURE ET POSE ET FIXATION MOBILIERS				
VIII.6	Fourniture et mise en œuvre de chaise dans petit patio y compris pate de scellement	Unité	2	730,00	1 460,00
IX	-MUR A INSECTES ET BLOC ROCHER				
IX.2	Fourniture de bloc rocher calcaire de 40-60cm haut par 50-80 de large y compris main d'œuvre pour mise en place sur dernier gradin.	Unité	13	83,81	1 089,53
X	-ARROSAGE				
X.4	Fourniture et pose d'un réseau goutte à goutte de Ø16mm (débit 2,2 litres/heure) pour les gradins	ml	86	4,60	395,60
XI	-GARANTIE ET ENTRETIENS				

EIVE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS - Devis N°: 2025-0854

	Désignation	U	Qté	P.U.	Montant H.T.
XI.1	Travaux de parachèvement : nécessaires à l'installation et au bon développement des végétaux pendant une période de 4 mois moyen selon la période de plantation, allant de la plantation jusqu'à la réception de l'ouvrage (y compris constat de reprise pour la réception des végétaux)	Forfait	1	2 320,00	2 320,00
XI.2	Travaux de confortement : Entretien sur 1 an nécessaire au bon développement des végétaux pendant le délai de garantie (y compris suivi arrosage automatique)	Forfait	1	2 342,00	2 342,00
SOUS TOTAL PLUS VALUES					17 122,64
MOINS VALUES					
II	-GESTION DE LA TERRE VEGETALE				
II.3	Création de fosse d'arbre de 4m3 (fosse en continue x1,45m profondeur) dans les gradins déjà à -60cm de profondeur (soit 1,5m3 par fosse) et évacuation	m3	-3	203,00	-609,00
II.9	Apport et mise en place de terre végétale dans les fosses d'arbres continue dans les massifs de 60cm d'épaisseur (soit 1,5m3 par fosse)	m3	-3	76,30	-228,90
					-837,90
III.6	Arbre en cépée 150/175 - 3x Transplantés - Motte Grillagée				
Au	Arbustus unedo	Unité	-2	145,00	-290,00
NdO	Nandina domestica 'Obsessed' (0.80m)	Unité	-6	16,80	-100,80
III.8	Arbustes en conteneur C5L ou Motte				
Sr	Sarcococca ruscifolia (0.80m)	Unité	-1	19,10	-19,10
III.10	Vivaces en conteneur C2L				
Ad	Aruncus dioïcus 'Kneiffi'	Unité	-11	7,81	-85,91
Hfp	Hemerocallis fulva 'Flore Pleno'	Unité	-13	5,60	-72,80
III.11	Vivaces en conteneur C1,3L				
Ey	Epimedium youngianum 'Niveum'	Unité	-1	7,81	-7,81
Is	Iberis sempervirens	Unité	-14	5,60	-78,40
III.12	Vivaces en conteneur G9				
Ct	Cerastium tomentosum	Unité	-11	1,35	-14,85
Ek	Erigeron karvinskianus	Unité	-8	1,35	-10,80
III.14	Graminées en conteneur C1,3L				
Ls	Luzula sylvatica	Unité	-5	4,17	-20,85
III.16	Fougères en conteneur C3L				
Dc	Dryopteris cycadina	Unité	-3	9,11	-27,33
V	-MAIN D'OEUVRE POUR PLANTATION				
V.9	Plantation d'arbustes C5L ou motte	Unité	-1	5,30	-5,30
V.13	Plantation graminées ou vivaces C1,3L	Unité	-2	3,07	-6,14
V.14	Plantation graminées ou vivaces G9	Unité	-19	1,60	-30,40
V.24	Tuteurage par ancrage de motte 3 ancrages (localisation selon plan strate haute)	Unité	-1	54,00	-54,00
V.27	Fourniture et pose de paillage de plaquette forestière fin sur 0.05m d'épaisseur pour les massifs vivaces et graminées	m3	-1	64,00	-64,00
VIII	-FOURNITURE ET POSE ET FIXATION MOBILIERS				
VIII.4	Fourniture et mise en œuvre de hamac y compris massif béton	Unité	-1	3 530,00	-3 530,00
XI	-GARANTIE ET ENTRETIENS				

EIVE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS - Devis N°: 2025-0854

	Désignation	U	Qté	P.U.	Montant H.T.
XI.1	Travaux de parachèvement : nécessaires à l'installation et au bon développement des végétaux pendant une période de 4 mois moyen selon la période de plantation, allant de la plantation jusqu'à la réception de l'ouvrage (y compris constat de reprise pour la réception des végétaux)	Forfait	-1	1 980,00	-1 980,00
XI.2	Travaux de confortement : Entretien sur 1 an nécessaire au bon développement des végétaux pendant le délai de garantie (y compris suivi arrosage automatique)	Forfait	-1	1 995,00	-1 995,00
SOUS TOTAL MOINS VALUES					-8 393,49

Total H.T. EUR	7 891,25
T.V.A. 20% EUR	1 578,25
Total T.T.C. EUR	9 469,50

Délai de validité des prix : 1 mois

Lieu d'intervention : NIORT

Signature du client

(précédée de "bon pour accord")

Pour l'entreprise
Jerome FAUCHER
