

MARCHE N° 2024031

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 10 (Ossature métallique - Serrurerie)

Avenant n° 3

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, BGN, 10 rue Jacques Cartier, ZA de Baussais, 79260 LA CRECHE, SIREN 317 354 496, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024031 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 10 — Ossature métallique - Serrurerie) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société BGN et notifié le 17 mai 2024 ;
- L'avenant n° 1 au marché visé ci-avant et notifié le 12 mai 2025 ;
- L'avenant n° 2 au marché visé ci-avant et notifié le 26 novembre 2025 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house) ainsi que la suppression d'un portillon, de solives et les travaux complémentaires d'ajouts de coiffes de têtes d'acrotères isolées décrits et identifiés aux annexes mentionnées à l'article 3 du présent avenant.

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Montant du marché après avenants précédents en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Travaux complémentaires en € HT	Total marché après avenant n°3 en € HT	% de variation avec le montant initial
10	254 359,00	269 711,37	-20 653,00	10 837,67	259 896,04	2,18

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte 2 annexes (devis) dont la DPGF actualisée.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN

Codes	Désignations des travaux	Un	Qu	Prix Un	Montant HT
A - COUVERTINES					17,020.00
	Fourniture et pose de pliage en tôle aluminium 15/10ème Pré-laquage teinte red copper matt. (valider sur échantillon pliage) Compris éclisses et éléments de fixation. Pose depuis la toiture après la pose des garde-corps pour la sécurité chantier. Localisation : couverture toiture Délais : 4 à 6 semaines Quantité : 160ml	Ens	1	13,600.00	13,600.00
	Plus-value pour isolant dessous couverture Type Rockfaçade Ep. 70mm pour R de 1.80 Pose depuis la toiture après la pose des garde-corps pour la sécurité chantier. Localisation : couverture toiture Quantité : 160ml	Ens	1	3,420.00	3,420.00
Signature avec mention "Bon pour commande"					Total du devis HT = 17,020.00 TVA 20 % = 3,404.00 MONTANT T.T.C (€) = 20,424.00



Aménagement du site NIORTECH III
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

**Décomposition du Prix Global et
Forfaitaire**
Dossier de Consultation des Entreprises

**Architectes mandataires : VICTOR
Architectes**
23 rue de Bellune 79000 NIORT
Tel : 05 49 75 25 49
Email : agence@victorarchi.fr

Architectes : CREATURE Architectes
41 Cours d'Alsace et Lorraine 33000
BORDEAUX
Tel : 09 51 86 26 30
Email : olivier@creature.archi

BET Structure : ATES
28, rue Blaise Pascal 79012 NIORT
Tel : 05 49 06 91 11
Email : info@ates.fr

Economiste : CCE Associés
256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT
Tel : 05 49 73 43 75
Email : contact@cce-associes.fr

BET Fluides : ODETEC
9 rue MONTFAUCON 33800 BORDEAUX
Tel : 05 35 54 57 06
Email : contact@odetec.fr

BE Environnement : ETAMINE
11 quai Henri Barbusse 44000 NANTES
Tel : 06 61 80 79 77
Email : laurenn.meghe@etamine.coop

Lot N°10 OSSATURE METALLIQUE - SERRURERIE

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
2 PREPARATION DE CHANTIER.				
2.1 Installation de chantier				
2.1 1 Installation et moyens de levage adaptés au chantier.	ens	1		compris
2.1 2 Dossier de chantier.	ens	1		compris
2.2 Dispositif de sécurité				
2.2 1 Protection des travailleurs pendant la durée de chantier.	ens	1		compris
<u>Total PREPARATION DE CHANTIER.</u>				
3 BLOC-PORTES METALLIQUES				
3.1 Bloc-porte coupe-feu 1/2 heure				
3.1 1 Bloc-porte thermolaqué coupe-feu 1/2 heure de dimensions 1.00 x 2,15 m Quincaillerie : Double béquillage, Ferme-porte et cylindre 3 points	u	3	1 959,00	5 877,00
3.1 2 Bloc-porte galvanisé coupe-feu 1/2 heure de dimensions 1.50 x 2.15 m à deux vantaux tiercés.	u	5	4 443,60	22 218,00
3.1 3 Bloc-porte galvanisé coupe-feu 1/2 heure de dimensions 2.00 x 2.10 m à deux vantaux égaux	u	1	3 039,50	3 039,50
<u>Total BLOC-PORTES METALLIQUES</u>				31 134,50
4 FERMETURES				
4.1 Portail et grille				
4.1 1 Ensemble métallique à remplissage par barreaudage de 1.80 x 3.48 m avec porte 2 vantaux de 1.80 x 2.20 m ht et imposte fixe	u	1	5 314,20	5 314,20
4.1 2 Porte métallique à remplissage par barreaudage à 2 vantaux de 2.20 x 2.80 m ht	u	1	4 000,20	4 000,20
4.1 3 Portail métallique à remplissage par barreaudage à 2 vantaux de 3.60 x 3.20 m ht	u	1	5 748,70	5 748,70
4.1 4 Ensemble fixe métallique à remplissage par barreaudage de 2.80 x 3.48 m ht	u	1	4 306,20	4 306,20
4.1 5 Ensemble métallique à remplissage par barreaudage de 3.32 x 2.15 m avec partie fixe et porte 1 vantail de 1.25 x 2.15 m ht	u	1	5 271,80	5 271,80
4.1 6 Portillon à remplissage par barreaudage à un vantail de 1,25 x 1,25 m ht	u	1	1 467,90	1 467,90
<u>Total FERMETURES</u>				26 109,00
5 ESCALIERS				
5.1 Escalier métallique droit				
5.1 1 Escalier métallique balancé 2 quart tournant 18 marches	u	2	11 603,15	23 206,30
5.3 Résille en tôle découpée				
5.3 1 Résille en tôle découpée sur ossature secondaire	m²	62,97	381,96	24 052,02
<u>Total ESCALIERS</u>				47 258,32
6 GRILLES				
6.2 Grilles aluminium				
6.2.1 Grille à lames horizontales.				
6.2.1 1 Grille aluminium à lames horizontales de section 0.40 x 0.40 m	u	1	296,45	296,45

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
6.2.1 2 Grille aluminium à lames horizontales de section 0.70 x 0.70 m	u	2	434,25	868,50
6.2.1 3 Grille aluminium à lames horizontales de section 1.00 x 1.00 m	u	4	943,05	3 772,20
6.2.1 4 Grille aluminium à lames horizontales de section 2.30 x 0.90 m	u	1	1 271,65	1 271,65
<u>Total GRILLES</u>				6 208,80
7 GARDE-CORPS ET MAIN COURANTES				
7.1 Garde-corps métallique avec remplissage câbles et caillebotis.				
7.1 1 Garde corps horizontal acier laqué avec remplissage maille inox.	ml	20,57	465,94	9 584,39
7.1 2 Garde corps rampant acier laqué avec remplissage maille inox.	ml	4,02	518,73	2 085,29
7.2 Garde-corps vitrée				
7.2 1 Garde corps horizontal vitré avec pinces à verres de hauteur 1.00 m	ml	23,00	323,31	7 436,13
7.3 Garde-corps métal				
7.3 1 Garde-corps droit horizontal en acier galvanisé main-courante fer plat et barreaudage fer plat.	ml	8,60	365,72	3 145,19
7.3 2 Garde-corps droit rampant en acier galvanisé main-courant en fer plat et barreaudage fer plat.	ml	10,00	341,38	3 413,80
7.3 4 Lisse garde-corps horizontale en acier laqué	ml	62,74	154,06	9 665,72
7.4 Main courante				
7.4 1 Main courante en fer plat acier laqué	ml	105,46	125,71	13 257,38
7.4 2 Main courante horizontale et rampante en fer plat acier laqué sur piètement	ml	28,34	154,06	4 366,06
7.5 Lisse fer				
7.5 1 Lisse en tube 50 x 25 mm acier laqué sur piètement	ml	4,77	153,05	730,05
<u>Total GARDE-CORPS ET MAIN COURANTES</u>				53 684,01
8 OSSATURE DE PLANCHER				
8.1 Ossature de plancher				
8.1.1 Poteaux				
8.1.1 1 Poteau de plancher en profils HEA de 140 mm.	kg	447,07	3,20	1 430,62
8.1.2 Poutres de plancher				
8.1.2 1 Poutre de plancher en profils UPN de 220 mm.	kg	595,47	3,20	1 905,50
8.1.2 2 Poutre de plancher en tube de section 100 x 150 x 5 mm.	kg	918,88	6,40	5 880,83
8.1.3 Consoles				
8.1.3 1 Console en profil IPE de 120 mm	kg	116,27	3,20	372,06
8.1.4 Solives				
8.1.4 1 Solive de plancher en profils IPE de 120 mm.	kg	126,68	3,20	405,38
8.1.4 2 Solive de plancher en profils UPN de 120 mm.	kg	326,58	3,20	1 045,06
8.1.4 3 Solive de plancher en profils HEA de 100 mm.	kg	284,54	3,20	910,53
8.1.5 Cornières				
8.1.5 1 Cornière en profil L de section 50 x 50 x 5 mm.	kg	17,83	3,20	57,06
8.2 Plancher				
8.2 1 Plancher en panneaux caillebotis galvanisés mailles 33 x 33	m²	7,52	123,32	927,37
8.3 Fixations				
8.3 1 Fixations par platines et diverses ferrures.	kg	283,28	3,20	906,50
8.4 Protection				

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
8.4 1 Galvanisation.	kg	3 116,57	0,70	2 181,60
8.4 3 Revêtement intumescent finition satinée, pour stabilité au feu 1 heure sur acier galvanisé à chaud.	m ²	24,03	318,00	7 641,54
<u>Total OSSATURE DE PLANCHER</u>				23 664,05
10 TRAVAUX DIVERS				
10.1 Echelle fixe en acier galvanisé				
10.1 1 Echelle fixe sans crinoline en aluminium hauteur à gravir de 2.00 m environ, avec crosse de sortie	u	1	589,40	589,40
10.3 Support cycle				
10.3 1 Rack vélo double étage (2 vélos)	u	15	916,40	13 746,00
<u>Total TRAVAUX DIVERS</u>				14 335,40

Montant HT du Lot N°10 OSSATURE METALLIQUE - SERRURERIE

202 394,08

Montant TVA (20%)

40 478,82

Montant TTC

242 872,90

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
5 ESCALIERS				
5.2 Escalier hélicoïdal				
5.2 1 Escalier hélicoïdal métallique pour hauteur à gravir d'environ 2,80 m, garde-corps intérieur métallique.	u	1	8 767,30	8 767,30
<u>Total ESCALIERS</u>				8 767,30
7 GARDE-CORPS ET MAIN COURANTES				
7.1 Garde-corps métallique avec remplissage câbles et caillebotis.				
7.1 1 Garde corps horizontal acier laqué avec remplissage maille inox.	ml	9,40	465,94	4 379,84
7.3 Garde-corps métal				
7.3 3 Garde-corps à barreaudage vertical en acier laqué	ml	5,17	404,98	2 093,75
<u>Total GARDE-CORPS ET MAIN COURANTES</u>				6 473,59
8 OSSATURE DE PLANCHER				
8.3 Fixations				
8.3 1 Fixations par platines et diverses ferrures.	kg	142,10	4,30	611,03
8.4 Protection				
8.4 2 Primaire au zinc.	kg	1 562,97	0,25	390,74
<u>Total OSSATURE DE PLANCHER</u>				1 001,77
9 OSSATURE DE TOITURE				
9.1 Ossature de toiture en profil du commerce				
9.1.1 Poteaux				
9.1.1 1 Poteaux en profil IPE de 180 mm.	kg	216,58	4,30	931,29
9.1.2 Arbalétriers				
9.1.2 1 Arbalétrier en profil IPE de 180 mm.	kg	211,08	4,30	907,64
9.1.3 Pannes				
9.1.3 1 Pannes en profil tube de 180x180x6.3 mm.	kg	783,42	4,30	3 368,71
9.1.4 Arêtier				
9.1.4 1 Pannes en profil IPE de 180 mm.	kg	124,34	4,30	534,66
9.1.5 Divers				
9.1.5 1 Plat métallique de section 30 x 6 mm.	kg	85,48	4,30	367,56
9.2 Poutres treillis				
9.2.1 Poutre treillis en profils assemblés				
9.2.1 1 Poutre treillis par tubes 50 x 50 x 5 mm de 0.84 m de hauteur	ml	38,37	233,50	8 959,40
<u>Total OSSATURE DE TOITURE</u>				15 069,26



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT
BATIMENTS A, A' et B
Lot N°10 OSSATURE METALLIQUE - SERRURERIE
Dossier de Consultation des Entreprises

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE



	U	Quantité	Prix en €	Total en €
Montant TVA (20%)				6 262,38
Montant TTC				37 574,30



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT

~~BATIMENT J~~

Lot N°10 OSSATURE METALLIQUE - SERRURERIE

Dossier de Consultation des Entreprises

Travaux

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE



	U	Quantité	Prix en €	Total en €
6 GRILLES	u	1	2 091,60	
6.1 Grilles métalliques				
6.1.1 Grille en ronds d'acier plein verticaux sur platine de 2.67 x 1.92 m-ht				2 091,60
<u>Total GRILLES</u>				2 091,60
10 TRAVAUX DIVERS	u	1	18 561,40	
10.2 Rampe				
10.2.1 Plan inclinable électrique non recouvrable de 794 x 1500 x 200 mm				18 561,40
<u>Total TRAVAUX DIVERS</u>				18 561,40

~~Montant HT du Lot N°10 OSSATURE METALLIQUE - SERRURERIE~~

~~20 653,00~~

~~Montant TVA (20%)~~

~~4 130,60~~

~~Montant TTC~~

~~24 783,60~~

PAGE RECAPITULATIVE

Lot N°10 OSSATURE METALLIQUE - SERRURERIE

1°) SOLUTION DE BASE.

BATIMENTS NEUFS :	:	202 394,08	€ HT
BATIMENTS A A' et B :	:	31 311,92	€ HT
BATIMENT J :	:	20 653,00	€ HT
TOTAL GLOBAL HT	:	254359,00	€ HT
TVA 20 %	:	50871,80	€
MONTANT DES TRAVAUX	:	305230,80	€ TTC