

MARCHE N° 2024026

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 4 (gros oeuvre)

Avenant n° 4

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, ALM ALLAIN, 11 rue des Perches (17100 SAINTES), SIRET 526 380 118 000 38, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024026 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 4 — gros oeuvre) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société ALM ALLAIN et notifié le 27 mai 2024 ;
- l'avenant n° 1 à ce marché, notifié le 12 mai 2025 ;
- l'avenant n° 2 à ce marché, notifié le 17 juillet 2025 ;
- l'avenant n° 3 à ce marché, notifié le 25 novembre 2025 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house).

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Montant du marché après avenants précédents en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Total marché après avenant n°4 en € HT	% de variation avec le montant initial
4	2 257 599,48	2 332 448,69	-34 199,34	2 298 249,35	1,80%

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte en annexe la DPGF actualisée.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE



Entreprise Générale de Construction



1 février 2024

Communauté d'agglomération du niortais
140 rue des equarts CS28770
79027 NIORT CEDEX

CLIENT : Pha24niorttech

REF. : Pha24niorttech

OBJET : Communauté d'agglomération du n
140 rue des equarts CS28770
79027 NIORT CEDEX

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Niortech III

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1	GROS OEUVRE				
1.01	BATIMENTS NEUFS				
1.01.01	Installation de chantier				
1.01.01.010	Frais de constat d'huissier	En	1,000	3 097,75	3 097,75
1.01.01.020	Clôture de chantier en bois hauteur 2.50	ml	202,000	208,35	42 086,70
1.01.01.030	Portail de chantier en bois	U	4,000	2 797,84	11 191,36
1.01.01.040	Portillon de chantier	U	2,000	1 293,47	2 586,94
1.01.01.050	Tunnel pour passage protégé de largeur 1.40	En	1,000	9 142,17	9 142,17
1.01.01.060	Panneau de chantier réglementaire de gde dimension	En	1,000	2 088,67	2 088,67
1.01.01.070	Installation d'une aire de chantier	m2	70,000	17,70	1 239,00
1.01.01.080	Installation d'une aire de chantier zone déchargement	m2	164,000	36,48	5 982,72
1.01.01.090	Installation de bureau de chantier de capacité appropriée (4 bungalows)	En	1,000	26 540,01	26 540,01
1.01.01.100	Installation de bungalows communs de chantier (4 vestiaires et 3 réfectoires) Base vie 50 personnes	En	1,000	32 304,41	32 304,41
1.01.01.110	Installation de sanitaires communs de chantier (2 grands sanitaires et un petit sanitaire)	En	1,000	19 683,30	19 683,30
1.01.01.120	Matériel de levage	En	1,000	62 291,54	62 291,54
1.01.01.130	Branchements provisoires d'électricité	En	1,000	10 128,95	10 128,95
1.01.01.140	Branchements provisoires de téléphone et box internet	En	1,000	302,17	302,17
1.01.01.150	Branchements provisoires d'eau	En	1,000	3 409,00	3 409,00
1.01.01.160.1	Branchement provisoires d'égout	En	1,000	1 109,38	1 109,38
1.01.01.170	Protections collectives	En	1,000	10 221,19	10 221,19
1.01.01.180	Bennes à déchets (traitement des déchets à la charge du compte prorata)	En	1,000	5 906,37	5 906,37
1.01.01.190	Poste de lavage	En	1,000	4 976,14	4 976,14
1.01.01.200	Nettoyage régulier des voiries (24 passages de balayeuse sur l'ensemble du chantier)	En	1,000	15 860,47	15 860,47
1.01.01.210	Honoraires Ba	En	1,000	77 868,00	77 868,00
1.01.01.220	Dossier de chantier	En	1,000	540,75	540,75
1.01.01.230	Implantation de la construction et trait de niveau	U	1,000	9 718,54	9 718,54
1.01.01.240	Réception de la plateforme	En	1,000	881,14	881,14
1.01.01.250	Remise en état du chantier nettoyage prévu il n'est pas prévu de refaire les enrobés ou autres revêtements	En	1,000	4 248,00	4 248,00
	TOTAL Installation de chantier				363 404,67
1.01.02	Démolition				
1.01.02.010	Démolition d'escaliers béton('escalier Ouest du bâtiment A)	En	1,000	22 735,29	22 735,29
	TOTAL Démolition				22 735,29
1.01.03	Travaux sur existant				
1.01.03.010	Jambage en béton armé				
1.01.03.020	Béton pour poteaux	M3	0,431	332,08	143,13
1.01.03.030	Coffrage pour poteaux	M2	3,705	153,31	568,01
1.01.03.040	Aciers HA	KG	77,580	2,97	230,41
1.01.03.050	reprises				

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.01.03.060	Réfection de tête de mur extérieurs moellons avec arase béton	ml	24,150	164,76	3 978,95
	<i>TOTAL Travaux sur existant</i>				4 920,50
1.01.04	Micropieux				
1.01.04.010	Réception de la plateforme	En	1,000	540,75	540,75
1.01.04.020	Amenée et repli du matériel de forage	En	1,000	3 785,25	3 785,25
1.01.04.030	Implantation et contrôle avec procès verbal	U	14,000	108,15	1 514,10
1.01.04.040	Recolement et carnet de forage	En	1,000	540,75	540,75
1.01.04.050	Contrôle de l'ancrage	En	1,000	811,13	811,13
1.01.04.060	Protections collectives	En	1,000	648,90	648,90
1.01.04.070	fondations par micropieux	U	13,000	1 843,96	23 971,48
1.01.04.080	Equipement des têtes de micro pieux	U	13,000	108,15	1 405,95
1.01.04.090	Reprise et évacuation des boues et déblais	u	13,000	140,60	1 827,80
1.01.04.100	Essai de contrôle de portance	En	1,000	2 163,00	2 163,00
1.01.04.110	Mise à disposition de matériel pour vacation horaire	h	8,000	389,34	3 114,72
	<i>TOTAL Micropieux</i>				40 323,83
1.01.05	Terrassements				
1.01.05.010	Fouille en rigole ou en trou au brise roche	m3	359,601	90,92	32 694,92
1.01.05.020	Remblaiement avec des déblais de bonne qualité	m2	107,880	14,48	1 562,10
1.01.05.030	Traitement contre les termites	En	1,000	1 200,47	1 200,47
	<i>TOTAL Terrassements</i>				35 457,49
1.01.06	Fondations				
1.01.06.010	Reprise en infrastructure de l'existant				
1.01.06.020	Reprise de mur en sous oeuvre de hauteur 1.00	ml	17,060	404,97	6 908,79
1.01.06.030	Reprise de mur en sous oeuvre de hauteur 1.50	ml	5,750	575,72	3 310,39
1.01.06.040	Reprise de mur en sous oeuvre de hauteur 2.00 ml	ml	15,780	767,63	12 113,20
1.01.06.050	Fondations superficielles				
1.01.06.060	Béton de propreté	M3	16,477	245,75	4 049,22
1.01.06.070	Gros béton pour puits & redans	M3	81,368	224,55	18 271,18
1.01.06.080	PV pour béton bas carbone	m3	97,845	7,57	740,69
1.01.06.090	Aciers HA	KG	2.681,000	2,97	7 962,57
1.01.06.100	Béton pour semelles filantes	M3	22,471	264,75	5 949,20
1.01.06.110	PV pour béton bas carbone	m3	22,471	7,57	170,11
1.01.06.120	Coffrage	M2	52,540	25,41	1 335,04
1.01.06.130	Aciers HA	KG	1.348,260	2,97	4 004,33
1.01.06.140	Béton pour semelles isolées	M3	33,839	264,75	8 958,88
1.01.06.145	PV pour béton bas carbone	m3	33,839	7,57	256,16
1.01.06.150	Coffrage	M2	95,170	25,41	2 418,27
1.01.06.160	Aciers HA	KG	2.707,120	2,97	8 040,15
1.01.06.170	Béton massifs	M3	7,452	288,99	2 153,55
1.01.06.175	PV pour béton bas carbone	m3	7,452	7,57	56,41
1.01.06.180	Coffrage	M2	28,320	38,63	1 094,00
1.01.06.190	Aciers HA	KG	596,160	2,97	1 770,60
1.01.06.200	Fondations par puits tarière diam 600 hauteur moyenne de 3.40	U	14,000	699,15	9 788,10

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.01.06.210	Fondation par puits tarière diam 1000 mm de hauteur moyenne 3.40	U	9,000	1 518,44	13 665,96
1.01.06.220	Fondations par puits tarière diam 1200 de hauteur moyenne 3.4	U	9,000	2 098,00	18 882,00
1.01.06.230	Fondations par puits tarière diam 1400 mm de hauteur moyenne 3.4	U	3,000	2 800,78	8 402,34
1.01.06.240	Béton pour longrines	M3	102,967	280,17	28 848,26
1.01.06.245	PV pour béton bas carbone	m3	102,967	7,57	779,46
1.01.06.250	Coffrage	M2	573,340	46,82	26 843,78
1.01.06.260	Aciers HA	KG	20.593,400	2,97	61 162,40
1.01.06.270	Béton pour surbot	M3	1,004	280,17	281,29
1.01.06.275	PV pour béton bas carbone	m3	1,004	7,57	7,60
1.01.06.280	Coffrage	M2	10,035	46,82	469,84
1.01.06.290	Aciers HA	KG	135,340	2,97	401,96
1.01.06.300	Bacquet ponctuel	U	24,000	31,70	760,80
	<i>TOTAL Fondations</i>				259 856,53
1.01.07	Genie civil ascenseur				
1.01.07.010	Fouilles en grande masse sous sol	M3	28,000	87,22	2 442,16
1.01.07.020	Apport de remblai	M3	15,200	65,96	1 002,59
1.01.07.030	Gros béton pour puits & redans	M3	0,550	228,54	125,70
1.01.07.040	Béton	M3	2,112	249,33	526,58
1.01.07.045	PV pour béton bas carbone	m3	2,112	7,57	15,99
1.01.07.050	Coffrage de rives	ML	17,600	20,99	369,42
1.01.07.060	Aciers HA	KG	30,970	2,97	91,98
1.01.07.070	Aciers TS	KG	104,280	2,56	266,96
1.01.07.080	Surfaçage	M2	11,520	4,41	50,80
1.01.07.090	Béton pour libage	M3	4,032	279,90	1 128,56
1.01.07.095	PV pour béton bas carbone	m3	4,032	7,57	30,52
1.01.07.100	Coffrage	M2	40,320	62,71	2 528,47
1.01.07.110	Aciers HA	KG	19,970	2,97	59,31
1.01.07.120	Aciers TS	KG	201,730	2,56	516,43
1.01.07.130	Contre dalle BA ep 15 cms	m2	5,480	61,16	335,16
1.01.07.140	Ensemble de 6 echelons scellés	En	1,000	338,69	338,69
1.01.07.150	Cuvelage au mortier de ciment	m2	29,440	80,60	2 372,86
1.01.07.160	Profil metallique de manutention	En	2,000	469,87	939,74
1.01.07.170	Seuils des portes palières	ml	12,800	56,89	728,19
1.01.07.180	Réservation et grille aluminium 20/30 pour ventilation de la gaine ascenseur	U	2,000	432,31	864,62
1.01.07.190	Dalle béton armé de toiture 22 cms	m2	6,400	205,76	1 316,86
	<i>TOTAL Genie civil ascenseur</i>				16 051,59
1.01.08	Soubassement d'infrastructure				
1.01.08.005	Soubassment en agglos PA avec chainage	m2	23,200	76,99	1 786,17
1.01.08.010	Béton pour libage	M3	22,485	286,51	6 442,18
1.01.08.015	PV pour béton bas carbone	m3	22,485	7,57	170,21
1.01.08.020	Coffrage	M2	189,600	31,05	5 887,08
1.01.08.030	Aciers HA	KG	449,700	2,97	1 335,61
1.01.08.040	Aciers TS	KG	899,400	2,56	2 302,46

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.01.08.050	Isolation thermique des soubassements	m2	38,485	134,51	5 176,62
1.01.08.060	Peinture mate pliolite à 3 couches sur ciment et dérivés	m2	10,960	64,89	711,19
	<i>TOTAL Soubassement d'infrastructure</i>				23 811,52
1.01.09	Sols sur terre pleins				
1.01.09.010	Remblais compacté 10 cms	m2	684,340	6,60	4 516,64
1.01.09.020	Nivellement variable de 3 à 7 cms avec film anticontaminant	m2	684,340	11,91	8 150,49
1.01.09.030	Béton	M3	125,056	260,35	32 558,33
1.01.09.040	PV pour béton bas carbone	M3	125,056	7,57	946,67
1.01.09.050	Coffrage de rives Sans objet coffrage de rives par les longrines	ML	1,000	20,99	pour mémoire
1.01.09.060	Aciers HA	KG	1.368,680	2,97	4 064,98
1.01.09.070	Aciers TS	KG	6.477,117	2,56	16 581,42
1.01.09.080	Surfaçage	M2	89,000	2,20	195,80
	<i>TOTAL Sols sur terre pleins</i>				67 014,33
1.01.10	Elevations				
1.01.10.010	Béton pour murs banchés	M3	382,881	268,88	102 949,04
1.01.10.020	Béton pour murs banchés c40/50	M3	6,780	284,03	1 925,72
1.01.10.030	PV pour béton bas carbone	m3	390,121	7,57	2 953,22
1.01.10.040	Coffrage	M2	4.481,326	33,37	149 541,85
1.01.10.050	Aciers TS	KG	12.322,750	2,56	31 546,24
1.01.10.060	Aciers HA	KG	15.891,250	2,97	47 197,01
1.01.10.070	Coffrage de baies et réservations	ML	695,640	19,57	13 613,67
1.01.10.100	Prémur isolant avec isolant fibre de bois incorporé de 200 mm pour un R de 5	m2	558,864	337,06	188 370,70
	<i>TOTAL Elevations</i>				538 097,45
1.01.11	Ossature béton armé				
1.01.11.010	Poteaux				
1.01.11.020	Béton pour poteaux c25/30	M3	18,786	297,80	5 594,47
1.01.11.030	Béton pour poteaux C40/50	M3	4,877	306,88	1 496,65
1.01.11.040	PV pour béton bas carbone	m3	23,663	7,57	179,13
1.01.11.050	Coffrage pour poteaux	M2	257,535	81,51	20 991,68
1.01.11.060	Aciers HA	KG	4.259,340	2,97	12 650,24
1.01.11.100	poutres				
1.01.11.110	Béton pour linteaux chainages et poutres	M3	40,617	297,80	12 095,74
1.01.11.120	Béton pour linteaux chainages et poutres c40/50	M3	26,510	306,88	8 135,39
1.01.11.130	PV pour béton bas carbone	m3	73,127	7,57	553,57
1.01.11.140	Coffrage	M2	598,980	95,08	56 951,02
1.01.11.150	Aciers HA	KG	12.613,060	2,97	37 460,79
1.01.11.200	Acrotères garde coprs casquettes				
1.01.11.205	Béton pour acrotères	M3	32,580	297,80	9 702,32
1.01.11.210	PV pour béton bas carbone	m3	32,580	7,57	246,63
1.01.11.220	Coffrage pour acrotères	M2	325,798	72,70	23 685,51
1.01.11.230	Aciers HA	KG	2.606,400	2,97	7 741,01
1.01.11.240	Béton pour relevé	M3	0,760	297,80	226,33

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.01.11.250	PV pour béton bas carbone	m3	0,760	7,57	5,75
1.01.11.260	Coffrage pour acrotères	M2	7,600	63,89	485,56
1.01.11.270	Aciers HA	KG	60,800	2,97	180,58
1.01.11.300	supstrcuture divers				
1.01.11.310	Béton pour bandes noyées	M3	0,917	297,80	273,08
1.01.11.320	PV pour béton bas carbone	m3	0,917	7,57	6,94
1.01.11.330	Coffrage pour bandes noyées	M2	12,430	103,54	1 287,00
1.01.11.340	Aciers HA	KG	183,400	2,97	544,70
	<i>TOTAL Ossature béton armé</i>				200 494,09
1.01.12	Plancher				
1.01.12.010	Plancher béton				
1.01.12.015	Béton dalles pleines	M3	127,150	260,35	33 103,50
1.01.12.020	PV pour béton bas carbone	m3	127,150	7,57	962,53
1.01.12.025	Coffrage dalles pleines et prédalles	M2	687,505	54,49	37 462,15
1.01.12.035	Aciers HA	KG	1.137,500	2,97	3 378,38
1.01.12.045	Aciers TS	KG	1.864,000	2,56	4 771,84
1.01.12.050	Plancher dalle alvéolaire				
1.01.12.060	Plancher alvéolaire	m2	1.490,686	137,39	204 805,35
1.01.12.070	Isolation				
1.01.12.075	Isolation de polystyrène expansé X Therm dalle ep 255 mm r=7	m2	107,930	35,66	3 848,78
1.01.12.080	Travaux divers				
1.01.12.090	Surfaçade mécanique au coulage	m2	2.284,000	2,20	5 024,80
1.01.12.100	Siphon de sol et canalisation en plancher	U	2,000	705,94	1 411,88
	<i>TOTAL Plancher</i>				294 769,21
1.01.13	Réseaux sous dallage				
1.01.13.014.0	Siphon de sol fonte	U	2,000	447,45	894,90
1.01.13.020	PV pour forme de pente	U	2,000	44,06	88,12
1.01.13.030	Canalisation Ep diam 125	ml	15,000	97,16	1 457,40
1.01.13.040	Canalisation Ep diam 140	ml	35,000	99,90	3 496,50
1.01.13.050	Canalisation EU EV diam 100	ml	37,700	87,89	3 313,45
1.01.13.060	Canalisation diam 125	ml	27,500	87,34	2 401,85
1.01.13.070	Ouverture de tranchée pour autres réseaux	ml	30,000	90,10	2 703,00
1.01.13.080	Passage de caméra	En	1,000	1 297,80	1 297,80
1.01.13.090	Essai de fonctionnement	En	1,000	849,79	849,79
	<i>TOTAL Réseaux sous dallage</i>				16 502,81
1.01.14	Escaliers				
1.01.14.010	Emmarchement en béton armé avec palier et marches droites d'emprise au sol 2.04/1.80	En	1,000	1 065,43	1 065,43
1.01.14.020	Emmarchement en béton armé avec palier et marches droites d'emprise au sol 1.84/1.50	En	1,000	1 879,88	1 879,88
1.01.14.030	Escalier en béton armé avec marches droites et balancées	ml	240,900	156,11	37 606,90
	<i>TOTAL Escaliers</i>				40 552,21
1.01.15	Ouvrages divers				
1.01.15.010	Seuil avec chape lissée et nez arrondi	ML	104,100	65,70	6 839,37

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.01.15.020	Appuis de baie sans saillie	ML	31,200	72,72	2 268,86
1.01.15.030	Sécurité permanente	ml	40,750	200,13	8 155,30
1.01.15.040	joint de dilatation (pas de couvre joint)	En	1,000	2 778,56	2 778,56
1.01.15.050	Cour anglaise	en	1,000	1 741,39	1 741,39
1.01.15.060	Réservations	En	1,000	7 049,10	7 049,10
	<i>TOTAL Ouvrages divers</i>				28 832,58
1.01.16	Façades				
1.01.16.010	Piquage d'enduits existants	m2	144,714	32,67	4 727,81
1.01.16.020	Ravalement	m2	144,714	87,71	12 692,86
1.01.16.030	Enduit monomasse sur surface courante	m2	124,000	48,75	6 045,00
1.01.16.040	Parement mur moellons de récupération sans isolation	m2	19,330	529,38	10 232,92
1.01.16.050	Parement moellons de récupération avec isolation 160 mm R=5	m2	62,485	639,53	39 961,03
1.01.16.060	Bavette en aluminium	ml	42,870	129,35	5 545,23
	<i>TOTAL Façades</i>				79 204,85
	<i>TOTAL BATIMENTS NEUFS</i>				2 032 028,95
1.02	BATIMENTS A A' et B				
1.02.01	Travaux sur existant				
1.02.01.010	Protection du revêtement existant	m2	249,540	27,51	6 864,85
1.02.01.020	Traitement du salpêtre	m2	32,100	91,93	2 950,95
1.02.01.030	Béton pour poteaux	M3	2,854	332,08	947,76
1.02.01.040	Coffrage pour poteaux	M2	52,832	80,54	4 255,09
1.02.01.050	Aciers HA	KG	464,040	2,97	1 378,20
1.02.01.060	Béton pour linteaux chainages et poutres	M3	4,128	332,08	1 370,83
1.02.01.070	Coffrage	M2	51,600	78,33	4 041,83
1.02.01.080	Aciers HA	KG	752,760	2,97	2 235,70
1.02.01.090	Empochements	ml	83,610	19,83	1 657,99
1.02.01.100	empochement de sommiers	U	47,000	76,03	3 573,41
1.02.01.140	Béton pour sommiers	M3	1,498	376,14	563,46
1.02.01.150	Coffrage	M2	9,010	91,55	824,87
1.02.01.160	Aciers HA	KG	164,780	2,97	489,40
1.02.01.170	Béton pour jambages BA	M3	1,260	376,14	473,94
1.02.01.180	Coffrage pour poteaux	M2	13,530	143,78	1 945,34
1.02.01.190	Aciers HA	KG	225,900	2,97	670,92
1.02.01.200	Poutre de plancher HEB 240 mm	kg	572,000	5,84	3 340,48
1.02.01.210	Poutre de plancher IPE 270 mm	kgs	512,000	5,84	2 990,08
1.02.01.220	Poutre de plancher IPE de 300 mm	kg	243,000	5,84	1 419,12
1.02.01.230	Poutre de plancher IPE 330 mm	kgs	682,000	5,84	3 982,88
1.02.01.240	Poteau de toiture profilsHEA de140 mm	kg	102,000	5,84	595,68
1.02.01.250	Rive de plancher en profil UPN de 200 mm	kgs	682,000	5,84	3 982,88
1.02.01.260	Rive de plancher en profils UPN de 280 mm	kg	274,000	5,84	1 600,16
1.02.01.270	Cornière en profils L de section 80/80/8 mm	kgs	114,000	5,84	665,76
1.02.01.280	Bacs nervurés pour plancher	m2	41,762	268,75	11 223,54
1.02.01.290	Béton armé pour dalle coulée sur bac acier	m2	41,760	45,91	1 917,20
1.02.01.300	Plancher préfabriqué 16+5en sous oeuvre	m2	130,480	129,96	16 957,18

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.02.01.310	Mur cave à dégrader sur 65 cms dans le bâtiment B	En	1,000	879,90	879,90
1.02.01.320	Mur de cave à franger au droit d'une fondation du plancher ht sous sol dans le bâtiment B	En	1,000	710,14	710,14
	<i>TOTAL Travaux sur existant</i>				84 509,54
1.02.02	Travaux de baies				
1.02.02.010	Bouchement de baie en agglos dans mur intérieur en moellons	m2	9,450	93,55	884,05
1.02.02.020	Bouchement de baie en double parpaings en moellon extérieur	m2	14,280	160,76	2 295,65
1.02.02.030	Modification baie 1.1/2.14 en 1.5/3.00	U	1,000	802,87	802,87
1.02.02.040	Modification de baie intérieure 2.2/3.03 en 1.53/2.8	U	1,000	859,76	859,76
1.02.02.050	Modification de baie intérieure 2.55/2.224 en 1.60/2.24	U	1,000	467,50	467,50
1.02.02.060	Création de baie 1.5/2.15	U	1,000	2 847,67	2 847,67
1.02.02.070	Création de baie de dimension 1.6/2.3	U	2,000	2 932,25	5 864,50
1.02.02.080	Création de baie de 4.13/3.06	U	1,000	8 095,11	8 095,11
1.02.02.090	modification de baie 1.6/2.1	U	4,000	3 534,38	14 137,52
1.02.02.100	Création de baie de 5.22/3.32 avec reprise de fondations	En	1,000	15 021,94	15 021,94
1.02.02.110	Création de baie de 4.64/2.97 avec reprise de fondations	U	2,000	10 753,68	21 507,36
	<i>TOTAL Travaux de baies</i>				72 783,93
1.02.03	Terrassements				
1.02.03.010	Fouille en rigole ou en trou au brise roche	m3	14,652	201,34	2 950,03
1.02.03.020	Remblaiement avec des déblais de bonne qualité	m3	4,200	54,95	230,79
1.02.03.025	Remblaiement en tout venant	m3	14,960	87,99	1 316,33
1.02.03.030	Traitement contre les termites	m2	43,390	13,81	599,22
	<i>TOTAL Terrassements</i>				5 096,37
1.02.04	Fondations				
1.02.04.010	Béton de propreté	M3	0,700	228,54	159,98
1.02.04.020	Gros béton pour puits & redans	M3	6,439	228,54	1 471,57
1.02.04.030	PV pour béton bas carbone	m3	7,139	7,57	54,04
1.02.04.040	Aciers HA	KG	179,440	2,97	532,94
1.02.04.050	Béton pour semelles isolées	M3	1,568	274,80	430,89
1.02.04.060	PV pour béton bas carbone	m3	8,408	7,57	63,65
1.02.04.070	Coffrage	M2	7,040	25,41	178,89
1.02.04.080	Aciers HA	KG	125,440	2,97	372,56
1.02.04.090	Béton pour longrines	M3	6,100	288,02	1 756,92
1.02.04.100	PV pour béton bas carbone	m3	6,100	7,57	46,18
1.02.04.110	Coffrage	M2	32,000	29,19	934,08
1.02.04.120	Aciers HA	KG	1.220,000	2,97	3 623,40
	<i>TOTAL Fondations</i>				9 625,10
1.02.05	Sols sur terre plein				
1.02.05.010	Remblais compacté 10 cms	m2	43,390	7,04	305,47
1.02.05.020	Nivellement variable de 3 à 7 cms avec film anticontaminant	m2	43,390	6,98	302,86
1.02.05.030	Béton	M3	6,508	265,99	1 731,06

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.02.05.040	PV pour béton bas carbone	M3	6,508	7,57	49,27
1.02.05.050	Coffrage de rives sans objet	ML	1,000	20,99	pour mémoire
1.02.05.060	Aciers HA	KG	43,390	2,97	128,87
1.02.05.070	Aciers TS	KG	494,600	2,78	1 374,99
	<i>TOTAL Sols sur terre plein</i>				3 892,52
1.02.06	Elevation				
1.02.06.010	Murs avec blocs à bancher	M2	15,110	95,82	1 447,84
1.02.06.020	Béton pour libage	M3	2,265	325,19	736,56
1.02.06.030	Aciers HA	KG	198,470	2,97	589,46
	<i>TOTAL Elevation</i>				2 773,86
1.02.07	Ossature béton armé				
1.02.07.010	Béton pour relevés	M3	1,418	314,46	445,90
1.02.07.020	PV pour béton bas carbone	m3	1,418	7,57	10,73
1.02.07.030	Coffrage pour acrotères	M2	15,410	63,89	984,54
1.02.07.040	Aciers HA	KG	127,595	2,97	378,96
	<i>TOTAL Ossature béton armé</i>				1 820,13
1.02.08	Plancher				
1.02.08.010	Surfaçage lissé revenu au coulage	m2	172,240	2,20	378,93
	<i>TOTAL Plancher</i>				378,93
1.02.09	Réseaux sous dallage				
1.02.09.010	Siphon de sol en fonte	u	1,000	447,45	447,45
1.02.09.020	PV pour forme de pente	U	1,000	44,06	44,06
1.02.09.030	Canalisation EU EV diam 100	ml	8,900	133,43	1 187,53
	<i>TOTAL Réseaux sous dallage</i>				1 679,04
1.02.10	Façades				
1.02.10.010	Piquage d'enduits existants	m2	71,880	32,67	2 348,32
1.02.10.020	Enduit à pierre vue à la chaux naturelle	m2	71,880	89,92	6 463,45
	<i>TOTAL Façades</i>				8 811,77
	<i>TOTAL BATIMENTS A A' et B</i>				191 371,19
1.03	BATIMENT J Travaux supprimés pour ce bâtiment				
1.03.01	Travaux sur existant				
1.03.01.010	Décaissé dans plancher béton de 0.95/1.55	En	1,000	588,02	588,02
1.03.01.020	Dallage béton coulé en place	m2	50,680	95,40	5 693,47
1.03.01.030	empochement pour sommier	U	11,000	76,03	836,33
1.03.01.040	Béton pour sommiers	M3	0,315	376,14	118,48
1.03.01.050	Coffrage	M2	1,700	91,55	155,64
1.03.01.060	Aciers HA	KG	38,720	2,97	115,00
1.03.01.070	Béton pour jambages	M3	2,401	376,14	903,11
1.03.01.080	Coffrage pour poteaux	M2	10,404	172,54	3 347,97
1.03.01.090	Aciers HA	KG	370,260	2,97	1 099,67
	<i>TOTAL Travaux sur existant</i>				12 857,69
1.03.02	Travaux de baies				

Code	Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant
1.03.02.010	bouchement de baie en agglomérés dans mur moellons intérieurs	m2	16,050	143,33	2 300,45
1.03.02.020	Modification de baie intérieure 80/2.03 en 2.2/2.03	U	1,000	2 085,59	2 085,59
1.03.02.030	modification de baie intérieure 80/2.03 en 1.3/2.3	U	2,000	964,74	1 929,48
1.03.02.040	Création d'une baie de dimension 1/2.1	U	3,000	587,57	1 762,71
1.03.02.050	Création d'une baie de dimension 1.4/2.1	U	1,000	653,54	653,54
	TOTAL Travaux de baies				8 731,77
1.03.03	Terrassements				
1.03.03.010	Traitement contre les termites	m2	79,100	5,41	427,93
	TOTAL Terrassements				427,93
1.03.04	Sols sur terre plein Attention le Bâtiment J a une côte actuelle à 29.08 NGF et le plan de l'aménagement futur montre une côte à 28.92 soit 16 cms en moins mais nous sommes sur une cave voûtée et il se peut que nous ne puissions pas terrasser 35 cms sans atteindre le haut de la voute Il n'est pas prévu dans notre offre de refaire un plancher sur la cave				
1.03.04.010	Remblais compacté 10 cms (terrassement pour mise à la côte)	m2	19,420	41,91	813,89
1.03.04.020	Nivellement variable de 3 à 7 cms avec film anticontaminant	m2	19,420	6,98	135,55
1.03.04.030	Béton	M3	3,494	265,99	929,37
1.03.04.040	PV pour béton bas carbone	M3	3,494	7,57	26,45
1.03.04.050	Coffrage de rives sans objet	ML	1,000	20,99	pour mémoire
1.03.04.060	Aciers HA	KG	19,420	2,97	57,68
1.03.04.070	Aciers TS	KG	232,970	2,78	647,66
	TOTAL Sols sur terre plein				2 610,60
1.03.05	Réseaux sous dallage (pas de réseaux prévu dans la cave voir lot plomberie)Seuls les réseaux sous terre plein sont prévus à notre lot				
1.03.05.010	Canalisations EU EV diam 100	ml	27,010	127,22	3 436,21
	TOTAL Réseaux sous dallage (pas de réseaux prévu dans la cave voir lot plomberie)Seuls les réseaux sous terre plein sont prévus à notre lot				3 436,21
1.03.06	Façades				
1.03.06.010	Piquage d'enduits existants	m2	43,190	32,67	1 411,02
1.03.06.020	Ravalement enduit à pierre vue à la chaux naturelle sur maçonnerie de moellons y-cpis échafaudage par dessus la maison mitoyenne et protection de la couverture	m2	43,190	109,38	4 724,12
	TOTAL Façades				6 135,14
	TOTAL BATIMENT J				34 199,34
	TOTAL GROS OEUVRE				2 257 599,48

Total HT €

2 257 599,48

Projet N° Pha24niorttech
Projet Niortech III

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le 01/02/2024
ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE

Report Total HT €	2 257 599,48
T.V.A 20,00 %	451 519,90
Total TTC €	2 709 119,38

ALM ALLAIN
Entreprise Générale de Construction
11 rue des Perches - 17100 SAINTES
Tél. 05.46.94.19.20
SIRET 526 380 118 00038 - APE 4399C