

MARCHE N° 2024049

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 16 (sols souples)

Avenant n° 2

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, SN GUINOT, ZAE – 24 rue des charmes (79000 Bessines), SIRET 904 446 192 000 18, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024049 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 16 — sols souples) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SN GUINOT et notifié le 24 juin 2024 ;
- L'avenant n° 1 au marché visé ci-avant et notifié le 25 novembre 2025 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house).

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Montant du marché après avenants précédents en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Total marché après avenant n°2 en € HT	% de variation avec le montant initial
16	165 856,77	160 799,06	-14 237,11	146 561,95	-11,63

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte en annexe la DPGF actualisée.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le,
Le titulaire

A Niort, le,
Le représentant légal de la CAN

Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts - CS 28770
79027 NIORT Cedex



Aménagement du site NIORTECH III
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire
Dossier de Consultation des Entreprises V2

Architectes mandataires : VICTOR Architectes
23 rue de Bellune 79000 NIORT
Tel : 05 49 75 25 49
Email : agence@victorarchi.fr

Architectes : CREATURE Architectes
41 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX
Tel : 09 51 86 26 30
Email : olivier@creature.archi

BET Structure : ATES
28, rue Blaise Pascal 79012 NIORT
Tel : 05 49 06 91 11
Email : info@ates.fr

Paysagiste : SCAPE

Economiste : CCE Associés
256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT
Tel : 05 49 73 43 75
Email : contact@cce-associes.fr

BET Fluides : ODETEC
9 rue MONTFAUCON 33800 BORDEAUX
Tel : 05 35 54 57 06
Email : contact@odetec.fr

BE Environnement : ETAMINE
11 quai Henri Barbusse 44000 NANTES
Tel : 06 61 80 79 77
Email : laurenn.meghe@etamine.coop

Lot N°16 SOLS SOUPLES

27 mars 2024

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
2 TRAVAUX PREPARATOIRES				
2.1 Installation de chantier				
2.1 1 Dossier de chantier.	ens	1	60,00	60,00
<u>Total TRAVAUX PREPARATOIRES</u>				60,00
5 REVETEMENT DE SOL PVC				
5.1 Sol en lés pvc isophonique				
5.1 1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m²	772,37	36,65	28 307,36
5.2 Revêtement d'escaliers				
5.2 1 Revêtement d'escalier en pvc isophonique multicouche U4.P3.	ml	7,20	44,92	323,42
<u>Total REVETEMENT DE SOL PVC</u>				28 630,78
6 REVETEMENT DE SOL LINOLEUM				
6.1 Sol linoléum				
6.1 1 Revêtement de sol linoléum acoustique U4.P3 type MARMOLEUM DECIBEL.	m²	830,70	33,21	27 587,55
6.1 2 Logo par incrustation dans le sol linoleum d'environ 2.50 x 2.50 m	ens	1	1 670,00	1 670,00
<u>Total REVETEMENT DE SOL LINOLEUM</u>				29 257,55
7 REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES				
7.1 Sols en dalles de moquette				
7.1 1 Dalles de moquette 25 x 100 cm Collection HUMAN NATURE de chez INTERFACE ou équivalent.	m²	162,81	56,33	9 171,09
<u>Total REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES</u>				9 171,09

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
8 OUVRAGES DIVERS				
8.1 Travaux divers				
8.1 2 Bande podotactile en PVC soudable	ml	1,80	136,70	246,06
8.1 3 Profil de finition de rive	ml	3,70	25,58	94,65
8.1 4 Barre de seuil en acier chromé.	ml	33,95	18,56	630,11
<u>Total OUVRAGES DIVERS</u>				970,82

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

68 090,24

Montant TVA (20%)

13 618,05

Montant TTC

81 708,29

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
3 TRAVAUX SUR EXISTANTS				
3.1 Démolition				
3.1 1 Démolition de sols collés.	m ²	490,52	8,64	4 238,09
<u>Total TRAVAUX SUR EXISTANTS</u>				4 238,09
4 PREPARATION				
4.1 Enduit de lissage				
4.1 1 Enduit de lissage sur support béton.	m ²	497,09	7,26	3 608,87
<u>Total PREPARATION</u>				3 608,87
5 REVETEMENT DE SOL PVC				
5.1 Sol en lés pvc isophonique				
5.1 1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m ²	262,06	36,65	9 604,50
<u>Total REVETEMENT DE SOL PVC</u>				9 604,50
6 REVETEMENT DE SOL LINOLEUM				
6.1 Sol linoléum				
6.1 1 Revêtement de sol linoléum acoustique U4.P3 type MARMOLEUM DECIBEL.	m ²	214,28	33,21	7 116,24
<u>Total REVETEMENT DE SOL LINOLEUM</u>				7 116,24
7 REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES				
7.1 Sols en dalles de moquette				
7.1 1 Dalles de moquette 25 x 100 cm Collection HUMAN NATURE de chez INTERFACE ou équivalent.	m ²	95,00	56,33	5 351,35
<u>Total REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES</u>				5 351,35



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT
BATIMENTS A, A' et B
Lot N°16 SOLS SOUPLES
Dossier de Consultation des Entreprises V2

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le



ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
8 OUVRAGES DIVERS				
8.1 Travaux divers				
8.1 4 Barre de seuil en acier chromé.	ml	13,01	18,56	241,47
8.1 5 Bande de guidage par barrettes inox	ml	6,00	291,66	1 749,96
<u>Total OUVRAGES DIVERS</u>				1 991,43

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

31 910,48

Montant TVA (20%)

6 382,10

Montant TTC

38 292,58

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
4 PREPARATION				
4.1 Enduit de lissage				
4.1.2 Enduit de lissage sur support bois.	m ²	155,83	11,23	1 749,97
<u>Total PREPARATION</u>				1 749,97
5 REVETEMENT DE SOL PVC				
5.1 Sol en lés pvc isophonique				
5.1.1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m ²	188,96	36,65	6 925,38
<u>Total REVETEMENT DE SOL PVC</u>				6 925,38
8 OUVRAGES DIVERS				
8.1 Travaux divers				
8.1.1 Nez de marche rapporté alu anodisé	ml	32,30	51,01	1 647,62
8.1.2 Bande podotactile en PVC soudable	ml	2,00	97,70	195,40
<u>Total OUVRAGES DIVERS</u>				1 843,02

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

10 518,37

Montant TVA (20%)

2 103,67

Montant TTC

12 622,04

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
11 REVETEMENT DE SOL PVC				
11.1 Sol en lés pvc isophonique				
11.1 1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m²	-787,67	36,65	-28 868,11
<u>Total REVETEMENT DE SOL PVC</u>				-28 868,11
12 REVETEMENT DE SOL LINOLEUM				
12.1 Sol linoléum				
12.1 1 Revêtement de sol linoléum acoustique U4.P3 type MARMOLEUM DECIBEL.	m²	-827,80	33,21	-27 491,24
12.1 2 Logo par incrustation dans le sol linoleum d'environ 2.50 x 2.50 m	ens	-1	1 670,00	-1 670,00
<u>Total REVETEMENT DE SOL LINOLEUM</u>				-29 161,24
13 REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES				
13.1 Sols en dalles de moquette				
13.1 1 Dalles de moquette 25 x 100 cm Collection HUMAN NATURE de chez INTERFACE ou équivalent.	m²	1 615,47	56,33	90 999,43
<u>Total REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES</u>				90 999,43

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

32 970,08

Montant TVA (20%)

6 594,02

Montant TTC

39 564,10

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
11 REVETEMENT DE SOL PVC				
11.1 Sol en lés pvc isophonique				
11.1 1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m²	-262,06	36,65	-9 604,50
<u>Total REVETEMENT DE SOL PVC</u>				-9 604,50
12 REVETEMENT DE SOL LINOLEUM				
12.1 Sol linoléum				
12.1 1 Revêtement de sol linoléum acoustique U4.P3 type MARMOLEUM DECIBEL.	m²	-214,28	33,21	-7 116,24
<u>Total REVETEMENT DE SOL LINOLEUM</u>				-7 116,24
13 REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES				
13.1 Sols en dalles de moquette				
13.1 1 Dalles de moquette 25 x 100 cm Collection HUMAN NATURE de chez INTERFACE ou équivalent.	m²	476,34	56,33	26 832,23
<u>Total REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES</u>				26 832,23

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

10 111,49

Montant TVA (20%)

2 022,30

Montant TTC

12 133,79

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
11 REVETEMENT DE SOL PVC				
11.1 Sol en lés pvc isophonique				
11.1.1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m²	188,96	36,65	6 925,38
Total REVETEMENT DE SOL PVC				6 925,38
13 REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES				
13.1 Sols en dalles de moquette				
13.1.1 Dalles de moquette 25 x 100 cm Collection HUMAN NATURE de chez INTERFACE ou équivalent.	m²	188,96	56,33	10 644,12
Total REVETEMENT DE SOL EN DALLES PLOMBANTES				10 644,12

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

3 718,74

Montant TVA (20%)

743,75

Montant TTC

4 462,49

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
9 REVETEMENT DE SOL PVC				
9.1 Sol en lés pvc isophonique				
9.1 1 Revêtement de sol vinylique U4.P3. d'efficacité acoustique 19 dB, de type TAPIFLEX EXCELLENCE GENIUS 4 de chez TARKETT ou équivalent.	m²	15,30	36,65	560,75
9.2 Revêtement d'escaliers				
9.2 1 Revêtement d'escalier en pvc isophonique multicouche U4.P3.	ml	154,75	44,92	6 951,37
<u>Total REVETEMENT DE SOL PVC</u>				7 512,12
10 OUVRAGES DIVERS				
10.1 Travaux divers				
10.1 1 Bande podotactile en PVC soudable	ml	7,50	136,70	1 025,25
<u>Total OUVRAGES DIVERS</u>				1 025,25

Montant HT du Lot N°16 SOLS SOUPLES

8 537,37

Montant TVA (20%)

1 707,47

Montant TTC

10 244,84

PAGE RECAPITULATIVE

Lot N°16 SOLS SOUPLES

1°) SOLUTION DE BASE.

BATIMENTS NEUFS :	:	68 090,24 €	€ HT
BATIMENTS A A' et B :	:	31 910,48 €	€ HT
BATIMENT J :	:	10 518,37 €	€ HT
TOTAL GLOBAL HT	:	110 519,09 €	€ HT
TVA 20 %	:	22 103,82 €	€
MONTANT DES TRAVAUX	:	132 622,91 €	€ TTC

2°) PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

PSE n°01 : Remplacement du sol PVC par de la moquette

BATIMENTS NEUFS : TOTAL H.T.	:	32 970,08 €	€ HT
BATIMENTS A A' et B : TOTAL H.T.	:	10 111,49 €	€ HT
BATIMENT J : TOTAL H.T.	:	3 718,74 €	€ HT
PSE 01 TOTAL GLOBAL HT	:	46 800,31 €	€ HT

PSE n°02 : Sol PVC dans les escaliers des bâtiments L et M

BATIMENTS NEUFS : TOTAL H.T.	:	8 537,37 €	€ HT
------------------------------	---	------------	------