

MARCHE N° 2024032

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 11 (cloisons sèches)

Avenant n° 2

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, SARL SONISO, 10 rue de la blanchardière (49300 CHOLET), SIRET 534 960 836 00037, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024032 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 11 — cloisons sèches) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SONISO et notifié le 17 mai 2024 ;
- L'avenant n° 1 au marché visé ci-avant et notifié le 1^{er} décembre 2025 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house).

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Montant du marché après avenants précédents en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Total marché après avenant n°2 en € HT	% de variation avec le montant initial
11	244 694,15	252 898,04	-62 136,88	190 761,16	-22,04%

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte en annexe la DPGF actualisée.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN


SONISO
Plâtrerie, isolation, cloisons
SARL

10 rue de la

49300 Cholet

Tél : 0241558706 - Fax : - email : contact@soniso.net

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE


D E V I S

Edité à Cholet, le 25 janvier 2024

Référence : 2691

Conçu le : 25/01/24

Objet du devis

NIORT AGGLO

Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT NEUF</u>				
<u>1.1</u>	<u>TRAVAUX PREPARATOIRE</u>				
<u>1.1.1</u>	<u>INSTALLATION DE CHANTIER</u>				
1.1.1.1	Implantation - Trait de niveaux.	EN S	1,00	250,00	250,00
1.1.1.2	Dossier de chantier.	EN S	1,00	250,00	250,00
	Sous-total				500,00
	Sous-total INSTALLATION DE CHANTIER				500,00
	Sous-total TRAVAUX PREPARATOIRE				500,00
<u>1.2</u>	<u>DOUBLAGES</u>				
<u>1.2.1</u>	<u>DOULAGE SUR OSSATURE</u>				
1.2.1.1	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures.	M2	66,71	27,50	1 834,53
1.2.1.2	Doublage en plaque standard de 13 mm sur montants et rails, sans isolant.	M2	105,68	29,00	3 064,72
1.2.1.3	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures avec isolant biosourcé de 145 mm.	M2	17,46	54,00	942,84
1.2.1.4	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures avec isolant biosourcé de 180 mm.	M2	222,17	58,00	12 885,86
1.2.1.5	Doublage en plaque standard de 13 mm sur rails et montants avec isolant biosourcé de 180 mm.	M2	0,13	60,00	7,80
	Sous-total DOULAGE SUR OSSATURE				18 735,75
<u>1.2.2</u>	<u>DOUBLAGE POUR LOCAUX HUMIDES</u>				
1.2.2.1	Doublage de type MASTERIMPACT RH MS 48/50 sans isolant.	M2	50,54	55,00	2 779,70
	Sous-total				2 779,70
	Sous-total DOUBLAGE POUR LOCAUX HUMIDES				2 779,70
	Sous-total DOUBLAGES				21 515,45

N°	Désignation	Un	Qu			
<u>1.3</u>	<u>PLAFONDS</u>					
<u>1.3.1</u>	<u>ETANCHEITE A L'AIR</u>					
1.3.1.1	Membrane d'étanchéité à l'air en fonction de pare vapeur.	M2	167,03	13,00	2 171,39	
	Sous-total ETANCHEITE A L'AIR				2 171,39	
<u>1.3.2</u>	<u>ISOLATION SEULE</u>					
1.3.2.1	Isolation fixée en laine de roche de 180 mm R=5.45 m²°C/W	M2	211,42	55,00	11 628,10	
	Sous-total ISOLATION SEULE				11 628,10	
	Sous-total PLAFONDS				13 799,49	
<u>3.3</u>	<u>PLAFOND COUPE FEU</u>					
1.3.3.1	Plafond coupe-feu 1/2 heure sous plancher béton en une plaque de plâtre de 18 mm sur ossature secondaire avec isolant naturel d'épaisseur 80 mm.	M2	30,97	50,00	1 548,50	
1.3.3.2	Plafond coupe-feu 1 heure sous charpente en deux plaques spéciales feu de 15 mm sur ossature secondaire avec isolant naturel d'épaisseur 280 mm.	M2	286,63	80,00	22 930,40	
	Sous-total				24 478,90	
	Sous-total CLOISONS				24 478,90	
<u>1.4</u>	<u>CLOISONS</u>					
<u>1.4.1</u>	<u>CLOISONS DE DISTRIBUTION PLACOSTIL</u>					
1.4.1.1	Cloison de distribution 98/48 mm avec isolant biosourcé sur montants simples Ra 45 dB	M2	563,82	63,00	35 520,66	
1.4.1.2	Cloison de distribution 98/62 mm avec isolant biosourcé sur montants simples Ra 48 dB	M2	130,29	63,00	8 208,27	
1.4.1.3	Cloison de distribution 98/48 mm avec isolant sur montants doubles.	M2	45,16	65,00	2 935,40	
	Sous-total CLOISONS DE DISTRIBUTION PLACOSTIL				46 664,33	
<u>1.4.2</u>	<u>CLOISONS SEPARATIVE PLACOSTIL</u>					
1.4.2.1	Cloison séparative 98/48 mm coupe-feu et phonique Ra 57 dB avec isolant biosourcé	M2	165,56	75,00	12 417,00	
1.4.2.2	Cloisons séparatives 140 mm coupe-feu et phonique Ra 63 dB avec isolant biosourcé	M2	6,99	80,00	559,20	
1.4.2.3	Cloisons séparatives 220 mm coupe-feu et phonique Ra 69 dB avec isolant biosourcé	M2	10,96	80,00	876,80	
	Sous-total CLOISONS SEPARATIVE PLACOSTIL				13 853,00	
<u>1.4.3</u>	<u>CLOISONS POUR LOCAUX HUMIDES</u>					
1.4.3.1	Cloison de distribution 94/70 mm CF 1h avec isolant sur montants doubles avec plaques silico-calcaire.	M2	88,54	75,00	6 640,50	
	Sous-total				6 640,50	
	Sous-total CLOISONS POUR LOCAUX HUMIDES				6 640,50	
	Sous-total CLOISONS				67 157,83	
<u>1.5</u>	<u>GAINES TECHNIQUES</u>					
<u>1.5.1</u>	<u>ENCOFFREMENT VERTICAL</u>					
1.5.1.1	Encoffrement vertical en plaque standard de 13 mm avec isolation 45 mm	M2	4,41	60,00	264,60	
1.5.1.2	Encoffrement vertical coupe feu 1 heure avec isolant 60 mm	M2	25,18	65,00	1 636,70	
	Sous-total ENCOFFREMENT VERTICAL				1 901,30	

N°	Désignation	Un	Qu	Quantité	Prix unitaire	Montant H.T.
<u>1.5.2</u>	<u>ENCOFFREMENT HORIZONTAL</u>					
1.5.2.1	Encoffrement horizontal en plaque standard de 13 mm avec isolation 45 mm	M2		20,00	45,00	900,00
	Sous-total					900,00
	Sous-total ENCOFFREMENT HORIZONTAL					900,00
	Sous-total GAINES TECHNIQUES					2 801,30
<u>1.6</u>	<u>AUTRES TRAVAUX</u>					
<u>1.6.1</u>	<u>DOUBLAGES ET ACCESSOIRES SANITAIRES</u>					
1.6.1.1	Banquettes techniques de sanitaires.	M2		27,42	65,00	1 782,30
	Sous-total DOUBLAGES ET ACCESSOIRES SANITAIRES					1 782,30
<u>1.6.2</u>	<u>PLUS VALUE DE PLAQUES</u>					
1.6.2.1	Plus-value pour plaques hydrofugées BA13	M2		178,65	5,00	893,25
1.6.2.2	Plus-value pour plaques hydrofugées BA25	M2		9,46	5,00	47,30
	Sous-total PLUS VALUE DE PLAQUES					940,55
<u>1.6.3</u>	<u>TRAVAUX DIVERS</u>					
1.6.3.1	Renfort de cloison support divers.	EN S		1,00	1 500,00	1 500,00
1.6.3.2	Réservations.	EN S		1,00	500,00	500,00
	Sous-total					2 000,00
	Sous-total TRAVAUX DIVERS					2 000,00
	Sous-total AUTRES TRAVAUX					4 722,85
	Sous-total LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT NEUF					134 975,82
<u>2</u>	<u>LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT A'A'B</u>					
<u>2.1</u>	<u>TRAVAUX SUR EXISTANT</u>					
	Modification de baie					
2.1.1	Création de baie dans cloison en plaque de plâtre de dimensions 1.50 x 2,10 m	U		1,00	250,00	250,00
	Démolitions					
2.1.2	Démolition de cloisons.	M2		61,26	25,00	1 531,50
	Reprises					
2.1.3	Reprises d'ouvrage en plaque de plâtre.	EN S		1,00	2 500,00	2 500,00
	Sous-total					4 281,50
	Sous-total TRAVAUX SUR EXISTANT					4 281,50
<u>2.2</u>	<u>DOUBLAGES</u>					
	Doublage sur ossature					
2.2.1	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures.	M2		25,65	30,00	769,50
2.2.2	Doublage en plaque standard de 13 mm sur montants et rails, sans isolant.	M2		53,35	30,00	1 600,50

N°	Désignation	Un	Qu			
2.2.3	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures avec isolant biosourcé de 60 mm.	M2				
2.2.4	Doublage en plaque standard de 13 mm sur rails et montants avec isolant biosourcé de 180 mm.	M2	242,16	58,00	14 045,28	
	Sous-total					18 612,63
	Sous-total DOUBLAGES					18 612,63
2.3	PLAFONDS					
	Plafond Coupe-Feu					
2.3.1	Plafond coupe-feu 1/2 heure sous plancher béton en une plaque de plâtre de 18 mm sur ossature secondaire avec isolant naturel d'épaisseur 80 mm.	M2	113,19	50,00	5 659,50	
2.3.2	Plafond coupe-feu 1 heure sous charpente en deux plaques spéciales feu de 15 mm sur ossature secondaire avec isolant naturel d'épaisseur 280 mm.	M2	23,98	80,00	1 918,40	
	Fermeture de plénums					
2.3.3	Fermeture de plénum en plaque de plâtre.	M2	1,80	55,00	99,00	
	Sous-total					7 676,90
	Sous-total PLAFONDS					7 676,90
2.4	CLOISONS					
	Cloison de distribution Placostil					
2.4.1	Cloison de distribution 98/48 mm avec isolant biosourcé sur montants simples Ra 45 dB	M2	224,32	63,00	14 132,16	
2.4.2	Cloison de distribution 98/62 mm avec isolant biosourcé sur montants simples Ra 48 dB	M2	14,97	63,00	943,11	
	Cloison séparative Placostil					
2.4.3	Cloison séparative 98/48 mm coupe-feu et phonique Ra 57 dB avec isolant biosourcé	M2	22,68	75,00	1 701,00	
	Sous-total					16 776,27
	Sous-total CLOISONS					16 776,27
2.5	AUTRES TRAVAUX					
	Plus value de plaques					
2.5.1	Plus-value pour plaques hydrofugées BA13	M2	46,83	5,00	234,15	
	Sous-total					234,15
	Sous-total AUTRES TRAVAUX					234,15
	Sous-total LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT A11					47 581,45
3	LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT J					
3.1	DOUBLAGES					
	Doublage sur ossature					
3.1.1	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures.	M2	163,17	28,00	4 568,76	
3.1.2	Doublage en plaque standard de 13 mm sur fourrures avec isolant biosourcé de 145 mm.	M2	345,88	54,00	18 677,52	

Travaux supprimés
pour ce bâtiment

N°	Désignation	Un	Qu			
3.1.3	Doublage en plaque standard de 13 mm sur rails et montants avec isolant biosourcé de 180 mm.	M2				
	Sous-total					28 799,78
	Sous-total DOUBLAGES					28 799,78
3.2	PLAFONDS					
	Etanchéité à l'air					
3.2.1	Membrane d'étanchéité à l'air en fonction de pare-vapeur.	M2	90,01	13,00		1 170,13
	Isolation seule					
3.2.2	Isolation par ouate de cellulose pulsée d'épaisseur 395 mm	M2	90,01	32,00		2 880,32
	Plafond Coupe-Feu					
3.2.3	Plafond coupe-feu 1/2 heure sous charpente en deux plaques de 13 mm sur ossature secondaire avec isolant naturel d'épaisseur 100 mm.	M2	149,67	54,00		8 082,18
3.2.4	Plafond coupe-feu 1 heure sous charpente et parement en deux épaisseurs de plaque résistante au feu PLACOFLAM de 15 mm sur ossature secondaire.	M2	90,01	42,00		3 780,42
	Sous-total					15 913,05
	Sous-total PLAFONDS					15 913,05
3.3	CLOISONS					
	Cloison de distribution Placostil					
3.3.1	Cloison de distribution 98/48 mm avec isolant biosourcé sur montants simples Ra 45 dB	M2	62,85	65,00		4 085,25
	Cloison séparative Placostil					
3.3.2	Cloisons séparatives 140 mm coupe-feu et phonique Ra 63 dB avec isolant biosourcé	M2	36,53	80,00		2 922,40
	Sous-total					7 007,65
	Sous-total CLOISONS					7 007,65
3.4	CHAPE SECHES					
	Doublage de sol					
3.4.1	Chape sèche en deux plaques type KNAUF BRIO 18 ou équivalent sans égalisation et avec sous-couche.	M2	165,72	60,00		9 943,20
	Sous-total					9 943,20
	Sous-total CHAPE SECHES					9 943,20
3.5	AUTRES TRAVAUX					
	Plus-value de plaques					
3.5.1	Plus-value pour plaques hydrofugées BA13	M2	91,68	5,00		458,40
3.5.2	Plus-value pour plaques hydrofugées BA25	M2	2,96	5,00		14,80
	Sous-total					473,20
	Sous-total AUTRES TRAVAUX					473,20
	Sous-total LOT N°11 CLOISONS SECHES					62 136,88

Total H.T.

Total T.V.A.

Total T.T.C.

Net à payer (Euro)

Cholet, le 25/01/2024

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le 20/02/2026

ID : 079-200041317-20260202-C-17_02_2026-DE

214 694,15

48 938,83

263 632,98

263 632,98

A : le : / /

Mode de Règlement : Virement à 30 Jours FDM

Signature Entreprise

.

Devis N° 2691

Bon pour Accord.

Signature Client :

N°	Récapitulatif	Quantité	Prix U.	Montant H.T.
1	LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT NEUF	1,00	134 975,82	134 975,82
1.1	TRAVAUX PREPARATOIRE	1,00	500,00	500,00
1.1.1	INSTALLATION DE CHANTIER	1,00	500,00	500,00
1.2	DOUBLAGES	1,00	21 515,45	21 515,45
1.2.1	DOULAGE SUR OSSATURE	1,00	18 735,75	18 735,75
1.2.2	DOUBLAGE POUR LOCAUX HUMIDES	1,00	2 779,70	2 779,70
1.3	PLAFONDS	1,00	13 799,49	13 799,49
1.3.1	ETANCHEITE A L'AIR	1,00	2 171,39	2 171,39
1.3.2	ISOLATION SEULE	1,00	11 628,10	11 628,10
3.3	CLOISONS	1,00	24 478,90	24 478,90
1.4	CLOISONS	1,00	67 157,83	67 157,83
1.4.1	CLOISONS DE DISTRIBUTION PLACOSTIL	1,00	46 664,33	46 664,33
1.4.2	CLOISONS SEPARATIVE PLACOSTIL	1,00	13 853,00	13 853,00
1.4.3	CLOISONS POUR LOCAUX HUMIDES	1,00	6 640,50	6 640,50
1.5	GAINES TECHNIQUES	1,00	2 801,30	2 801,30
1.5.1	ENCOFFREMENT VERTICAL	1,00	1 901,30	1 901,30
1.5.2	ENCOFFREMENT HORIZONTAL	1,00	900,00	900,00
1.6	AUTRES TRAVAUX	1,00	4 722,85	4 722,85
1.6.1	DOUBLAGES ET ACCESSOIRES SANITAIRES	1,00	1 782,30	1 782,30
1.6.2	PLUS VALUE DE PLAQUES	1,00	940,55	940,55
1.6.3	TRAVAUX DIVERS	1,00	2 000,00	2 000,00
2	LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT A'A'B	1,00	47 581,45	47 581,45
2.1	TRAVAUX SUR EXISTANT	1,00	4 281,50	4 281,50
2.2	DOUBLAGES	1,00	18 612,63	18 612,63
2.3	PLAFONDS	1,00	7 676,90	7 676,90
2.4	CLOISONS	1,00	16 776,27	16 776,27
2.5	AUTRES TRAVAUX	1,00	234,15	234,15
3	LOT N°11 CLOISONS SECHES - BATIMENT J	1,00	62 136,88	62 136,88
3.1	DOUBLAGES	1,00	28 799,78	28 799,78
3.2	PLAFONDS	1,00	15 913,05	15 913,05
3.3	CLOISONS	1,00	7 007,65	7 007,65
3.4	CHAPE SECHES	1,00	9 943,20	9 943,20
3.5	AUTRES TRAVAUX	1,00	473,20	473,20