

MARCHE N° 2024065

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 6A (couverture tuiles)

Avenant n° 2

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, SAS JEAN ROBERT, 12 rue de Rabatté, MIGNE AUXANCES (86 200 LOUDUN), SIRET 347 886 947 00014, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024065 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 6A — couverture tuiles) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société SAS JEAN ROBERT et notifié le 7 octobre 2024 ;
- L'avenant n° 1 au marché visé ci-avant et notifié le 25 novembre 2025 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house).

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Montant du marché après avenant précédent en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Total marché après avenant n°2 en € HT	% de variation avec le montant initial
6A	71 668,23	77 374,73	-31 021,29	46 353,44	-35,32

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte en annexe la DPGF actualisée.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN

Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts - CS 28770
79027 NIORT Cedex



Aménagement du site NIORTECH III
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

Dossier de Consultation des Entreprises V2

Architectes mandataires : VICTOR Architectes
23 rue de Bellune 79000 NIORT
Tel : 05 49 75 25 49
Email : agence@victorarchi.fr

Architectes : CREATURE Architectes
41 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX
Tel : 09 51 86 26 30
Email : olivier@creature.archi

BET Structure : ATES
28, rue Blaise Pascal 79012 NIORT
Tel : 05 49 06 91 11
Email : info@ates.fr

Paysagiste : SCAPE

Economiste : CCE Associés
256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT
Tel : 05 49 73 43 75
Email : contact@cce-associes.fr

BET Fluides : ODETEC
9 rue MONTFAUCON 33800 BORDEAUX
Tel : 05 35 54 57 06
Email : contact@odetec.fr

BE Environnement : ETAMINE
11 quai Henri Barbusse 44000 NANTES
Tel : 06 61 80 79 77
Email : laurenn.meghe@etamine.coop

Lot N°06A COUVERTURE TUILES

05 mars 2024

		U	Quantité	Prix en €	Total en €
2 PREPARATION					
2.1 Installation de chantier					
2.1 1	Installation et moyens de levage adaptés au chantier.	ens	1	12 500,00	12 500,00
2.1 2	Dossier de chantier.	ens	1	260,00	260,00
2.2 Dispositifs de sécurité					
2.2 1	Dispositifs de sécurité à préciser par l'entreprise.	ens	1	1 200,00	1 200,00
2.2 2	Sécurité permanente - point d'ancrage.	u	2	85,00	170,00
<u>Total PREPARATION</u>					14 130,00
4 COUVERTURE EN TUILES					
4.1 Couverture tuile canal					
4.1 1	Ecran sous-toiture souple.	m²	79,25	12,02	952,59
4.1 2	Couverture en tuiles canal type CANAL EVOLUTION	m²	79,25	91,00	7 211,75
4.1 3	Faîtage en tuiles scellées.	ml	9,73	104,00	1 011,92
4.1 5	Rives en tuiles scellées.	ml	8,12	87,00	706,44
4.1 6	Egout en tuiles scellées.	ml	19,69	21,00	413,49
4.1 7	Rives en tuiles scellées contre murs.	ml	8,05	84,00	676,20
4.2 Travaux accessoires					
4.2 1	Tuile chatière de ventilation.	ens	1	108,00	108,00
4.2 2	Tuile à douille et lanterne de diamètre 130 mm.	u	2	145,00	290,00
<u>Total COUVERTURE EN TUILES</u>					11 370,39
5 EVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES					
5.1 Descentes et dalles					
5.1 1	Gouttières pendantes demi-rondes en zinc.	ml	19,69	61,00	1 201,09
5.2 Ouvrages complémentaires					
5.2.1 Dauphin en fonte					
5.2.1 1	Dauphin en fonte sans coude de diamètre approprié et de hauteur 2.00 m.	u	1	162,00	162,00
<u>Total EVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES</u>					1 363,09

Montant HT du Lot N°06A COUVERTURE TUILES

Montant TVA (20%)

Montant TTC

26 863,48

5 372,70

32 236,18

SAS Jean ROBERT

Charpente - Couverture - Zinguerie

12, rue de Rabatte - BP 10082

86202 LOUDUN Cedex

Tél. 05 49 98 07 08 - Fax 05 49 98 64 54

IRET 347 886 947 00014 - RCS Poitiers B 347 886 847

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
2 PREPARATION				
2.2 Dispositifs de sécurité				
2.2 2 Sécurité permanente - point d'ancrage.	u	3	85,00	255,00
Total PREPARATION				255,00
3 TRAVAUX SUR EXISTANT				
3.1 Démolitions				
3.1 1 Démolition de couverture tuile.	m²	125,23	34,00	4 257,82
3.2 Dépose				
3.2 1 Dépose de chéneaux	ml	30,31	21,00	636,51
3.2 2 Dépose de descentes d'eaux pluviales.	ml	29,49	21,00	619,29
Total TRAVAUX SUR EXISTANT				5 513,62
4 COUVERTURE EN TUILES				
4.1 Couverture tuile canal				
4.1 1 Ecran sous-toiture souple.	m²	125,23	12,02	1 505,26
4.1 2 Couverture en tuiles canal type CANAL EVOLUTION	m²	125,23	91,00	11 395,93
4.1 3 Faîtage en tuiles scellées.	ml	9,07	104,00	943,28
4.1 4 Faîtage d'appentis en tuiles scellées.	ml	1,63	104,00	169,52
4.1 5 Rives en tuiles scellées.	ml	11,88	84,00	997,92
4.1 6 Egout en tuiles scellées.	ml	30,31	21,00	636,51
4.1 7 Rives en tuiles scellées contre murs.	ml	3,82	84,00	320,88
4.1 8 Dalot zinc avec tuiles scellées.	ml	7,28	63,00	458,64
4.1 9 Arêtier en tuiles scellées.	ml	9,77	78,00	762,06
4.2 Travaux accessoires				
4.2 2 Tuile à douille et lanterne de diamètre 130 mm.	u	2	145,00	290,00
Total COUVERTURE EN TUILES				17 480,00
5 EVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES				
5.1 Descentes et dalles				
5.1 2 Chéneau en zinc sur entablement.	ml	30,31	186,40	5 649,78
5.1 3 Descente de dalle en zinc de diamètre approprié.	ml	29,49	61,00	1 798,89
5.2 Ouvrages complémentaires				
5.2.1 Dauphin en fonte				
5.2.1 1 Dauphin en fonte sans coude de diamètre approprié et de hauteur 2.00 m.	u	2	162,00	324,00
Total EVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES				7 772,67



Aménagement du site NIORTECH III 79000 NIORT

~~BATIMENT J~~

Lot N°06A COUVERTURE TUILES

Dossier de Consultation des Entreprises V2

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE



	U	Quantité	Prix en €	Total en €
Montant HT du Lot N°06A COUVERTURE TUILES				31 021,29
Montant TVA (20%)				6 204,26
Montant TTC				37 225,55

SAS Jean ROBERT

Charpente - Couverture - Zinguerie

12, rue de Rabatte - BP 10082

86202 LOUDUN Cedex

Tél. 05 49 98 07 08 - Fax 05 49 98 64 54

IRET 347 886 947 00014 - RCS Poitiers B 347 886 847

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
6 PREPARATION				
6.1 Dispositifs de sécurité				
6.1 1 Dispositifs de sécurité à préciser par l'entreprise.	ens	1	1 867,00	1 867,00
6.1 2 Sécurité permanente - point d'ancrage.	u	18	195,00	3 510,00
<u>Total PREPARATION</u>				5 377,00
7 TRAVAUX SUR EXISTANT				
7.1 Révisions et reprises				
7.1 1 Révision de couverture ardoise et zinguerie.	m²	451,96	2,60	1 175,10
7.2 Traitement anticryptogamique de couverture				
7.2 1 Traitement anticryptogamique de couverture ardoise.	m²	451,96	16,00	7 231,36
<u>Total TRAVAUX SUR EXISTANT</u>				8 406,46

Montant HT du Lot N°06A COUVERTURE TUILES

13 783,46

Montant TVA (20%)

2 756,69

Montant TTC

16 540,15

SAS Jean ROBERT

Charpente - Couverture - Zinguerie

12, rue de Rabatte - BP 10082

86202 LOUDUN Cedex

Tél. 05 49 98 07 08 - Fax 05 49 98 64 54

IRET 347 886 947 00014 - RCS Poitiers B 347 886 847

PAGE RECAPITULATIVE

Lot N°06A COUVERTURE TUILES

1°) SOLUTION DE BASE.

BATIMENTS NEUFS :	:	26 863,48	€ HT
BATIMENT J :	:	31 021,29	€ HT
TOTAL GLOBAL HT	:	57884,77	€ HT
TVA 20 %	:	11576,95	€
MONTANT DES TRAVAUX	:	69461,72	€ TTC

2°) PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

PSE n°03 : Révision et démoussage de couverture ardoise

BAT A A' et B : TOTAL H.T. : 13 783,46 € HT

SAS Jean ROBERT
Charpente - Couverture - Zinguerie
12, rue de Rabatte - BP 10082
86202 LOUDUN Cedex
Tél. 05 49 98 07 08 - Fax 05 49 98 64 54
IRET 347 886 947 00014 - RCS Poitiers B 347 886 847