

MARCHE N° 2024033

EXTENSION DU SITE NIORT TECH — Lot n° 12 (faux plafonds)

Avenant n° 1

ENTRE : la Communauté d'Agglomération du Niortais, représentée par son Président, d'une part,

ET : Le titulaire du marché, SAS REVS'PLAFONDS, 51 rue des taillées (79180 CHAURAY), SIRET 822 361 390 00021, d'autre part,

Vu :

- le marché n° 2024033 relatif à l'extension du site Niort Tech (lot n° 12 — faux plafonds) signé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la société REV'S PLAFONDS et notifié le 17 mai 2024 ;
- la délibération du Conseil d'agglomération de la CAN en date du 2 février 2026 autorisant la signature du présent avenant.

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - MODIFICATION DES PRESTATIONS

Les travaux décrits au marché initial sont modifiés pour prendre en compte la modification du besoin de l'acheteur en cours d'exécution par laquelle il a été décidé de ne pas réaliser les travaux du bâtiment J (Creative house).

ARTICLE 2 - MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est modifié comme suit :

Lot	Montant initial du marché en € HT	Moins value travaux bâtiment J en € HT	Total marché après avenant n°1 en € HT	% de variation avec le montant initial
Lot 12	189 207,55	-992,50	188 215,05	-0,52

ARTICLE 3 - ANNEXES

Le présent avenant comporte en annexe la DPGF actualisée.

FAIT EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL

A, le
Le titulaire

A Niort, le
Le représentant légal de la CAN

Communauté d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts - CS 28770
79027 NIORT Cedex

#NIORT
TECH
ÉCOSYSTÈME
NUMÉRIQUE



Aménagement du site NIORTECH III
12 avenue Jacques Bujault
79000 NIORT

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire Dossier de Consultation des Entreprises

Architectes mandataires : VICTOR Architectes
23 rue de Bellune 79000 NIORT
Tel : 05 49 75 25 49
Email : agence@victorarchi.fr

Architectes : CREATURE Architectes
41 Cours d'Alsace et Lorraine 33000 BORDEAUX
Tel : 09 51 86 26 30
Email : olivier@creature.archi

BET Structure : ATES
28, rue Blaise Pascal 79012 NIORT
Tel : 05 49 06 91 11
Email : info@ates.fr

Paysagiste : SCAPE

Economiste : CCE Associés
256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT
Tel : 05 49 73 43 75
Email : contact@cce-associes.fr

BET Fluides : ODETEC
9 rue MONTFAUCON 33800 BORDEAUX
Tel : 05 35 54 57 06
Email : contact@odetec.fr

BE Environnement : ETAMINE
11 quai Henri Barbusse 44000 NANTES
Tel : 06 61 80 79 77
Email : laurenn.meghe@etamine.coop

Lot N°12 FAUX PLAFONDS

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
2 TRAVAUX PREPARATOIRES				
2.1 Installation de chantier				
2.1 1 Dossier de chantier.	ens	1	492,90	492,90
<u>Total TRAVAUX PREPARATOIRES</u>				492,90
4 PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRE MINERALE				
4.1 Faux plafond acoustique				
4.1 1 Faux-plafond acoustique en dalles de 600x600 mm type GEDINA A sur ossature semi-apparente de 24 mm.	m²	411,00	40,28	16 555,08
4.1 2 Faux-Plafond acoustique blanc en dalles de 600x600 mm et 600 x 1200 mm type FOCUS DG sur ossature semi-cachée avec joints creux.	m²	679,52	73,93	50 236,91
4.1 3 Faux plafonds intérieurs constitués d'un parement en laine de roche et d'un parement en fibre de bois ciment blanc de dimensions 60 x 120 cm.	m²	83,13	108,54	9 022,93
4.1 4 Faux-plafond acoustique en dalles de 1500 x 1000 mm, d'épaisseur 38 mm, type ACOUSTISHED sur ossature apparente de 35 mm.	m²	83,80	51,13	4 284,69
4.2 Faux plafonds hygiéniques et lavables				
4.2 1 Faux plafonds hygiéniques acoustiques et lavables à haute pression en dalles de 600 x 600 mm type HYGIENE PERFORMANCE A sur ossature apparente de 24 mm.	m²	27,43	52,01	1 426,63
<u>Total PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRE MINERALE</u>				81 526,24
5 PLAFONDS SUSPENDUS METALLIQUES				
5.1 Faux plafonds intérieur laquées				
5.1 1 Faux-plafond métallique perforé bac autoportant	m²	129,09	99,83	12 887,05
<u>Total PLAFONDS SUSPENDUS METALLIQUES</u>				12 887,05
6 TRAITEMENT ACOUSTIQUE				
6.1 Module flottant				
6.1.1 Module flottant à bord droit				
6.1.1 1 Module blanc de type SOLO SQUARE 1200x1200x40 mm de chez ECOPHON ou équivalent.	u	76,00	248,45	18 882,20
6.1.1 2 Module couleur de type SOLO SQUARE 1200x1200x40 mm de chez ECOPHON ou équivalent.	u	30,00	301,38	9 041,40
<u>Total TRAITEMENT ACOUSTIQUE</u>				27 923,60
7 PANNEAUX MURAUX ACOUSTIQUES				

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
7.1				
Panneaux muraux acoustiques en fibre minérale				
7.1 1 Revêtement mural acoustique type AKUSTO WALL C	m ²	131,00	242,08	31 712,48
<u>Total PANNEAUX MURAUX ACOUSTIQUES</u>				31 712,48
8 TRAVAUX DIVERS				
8.1 Fermeture de plénum				
8.1.1 Fermeture de plénum en plaque de plâtre				
8.1.1 1 Fermeture de plénum en plaque de plâtre	m ²	38,07	70,69	2 691,17
<u>Total TRAVAUX DIVERS</u>				2 691,17

Montant HT du Lot N°12 FAUX PLAFONDS

157 233,44

Montant TVA (20%)

31 446,69

Montant TTC

188 680,13

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
3 TRAVAUX SUR EXISTANT				
3.1 Démolitions				
3.1 1 Démolition de faux plafond en dalles.	m ²	393,29	17,87	7 028,09
<u>Total TRAVAUX SUR EXISTANT</u>				7 028,09
4 PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRE MINERALE				
4.1 Faux plafond acoustique				
4.1 1 Faux-plafond acoustique en dalles de 600x600 mm type GEDINA A sur ossature semi-apparente de 24 mm.	m ²	317,49	40,28	12 788,50
4.1 2 Faux-Plafond acoustique blanc en dalles de 600x600 mm et 600 x 1200 mm type FOCUS DG sur ossature semi-cachée avec joints creux.	m ²	67,46	73,92	4 986,64
4.1 3 Faux plafonds intérieurs constitués d'un parement en laine de roche et d'un parement en fibre de bois ciment blanc de dimensions 60 x 120 cm.	m ²	23,98	108,54	2 602,79
4.2 Faux plafonds hygiéniques et lavables				
4.2 1 Faux plafonds hygiéniques acoustiques et lavables à haute pression en dalles de 600 x 600 mm type HYGIENE PERFORMANCE A sur ossature apparente de 24 mm.	m ²	18,58	52,01	966,35
<u>Total PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRE MINERALE</u>				21 344,28
7 PANNEAUX MURAUX ACOUSTIQUES				
7.1 Panneaux muraux acoustiques en fibre minérale				
7.1 1 Revêtement mural acoustique type AKUSTO WALL C	m ²	10,00	242,05	2 420,50
<u>Total PANNEAUX MURAUX ACOUSTIQUES</u>				2 420,50
8 TRAVAUX DIVERS				
8.1 Fermeture de plénum				
8.1.1 Fermeture de plénum en plaque de plâtre				
8.1.1 1 Fermeture de plénum en plaque de plâtre	m ²	2,67	70,69	188,74
<u>Total TRAVAUX DIVERS</u>				188,74

Montant HT du Lot N°12 FAUX PLAFONDS

30 981,61

Montant TVA (20%)

6 196,32

Montant TTC

37 177,93



Aménagement du site NIOORTECH III 79000 NIORT
BATIMENT J
Lot N°12 FAUX PLAFONDS
Dossier de Consultation des Entreprises

Envoyé en préfecture le 11/02/2026

Reçu en préfecture le 11/02/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260202-C__17_02_2026-DE

Travaux supprimés
pour ce bâtiment

S²LOW

	U	Quantité	Prix en €	Total en €
4 PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRE MINERALE				
4.1 Faux plafond acoustique				
4.1.1 Faux-plafond acoustique en dalles de 600x600 mm type GEDINA A sur ossature semi-apparente de 24 mm.	m²	24,64	40,28	992,50
<u>Total PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRE MINERALE</u>				992,50

~~Montant HT du Lot N°12 FAUX PLAFONDS~~

~~992,50~~

~~Montant TVA (20%)~~

~~198,50~~

~~Montant TTC~~

~~1 191,00~~

PAGE RECAPITULATIVE

Lot N°12 FAUX PLAFONDS

1°) SOLUTION DE BASE.

BATIMENTS NEUFS :	:	157 233,44	€ HT
BATIMENTS A A' et B :	:	30 981,61	€ HT
BATIMENT J :	:	992,50	€ HT
TOTAL GLOBAL HT	:	189207,55	€ HT
TVA 20 %	:	227049,06	€
MONTANT DES TRAVAUX	:	416256,61	€ TTC