

Annexe à la délibération

I

PROGRAMME DE TRAVAUX

pour la rénovation énergétique de l'immeuble de bureau – 15 rue de l'Hôtel de Ville 79000 NIORT

En tranche ferme

Désamiantage couverture

Remplacement charpente et couverture sur la zone en fibro ciment.

Réfection de la couverture tuiles

Renforcement de l'isolation en toiture sur les zones reprises en couverture

Mise en sécurité des accès en toiture (gardes corps + lignes de vie)

Remplacement / réfection des verrières + installation d'occultations bioclimatiques au-dessus de celles-ci.

Remplacement des fenêtres bois en simple vitrage

Remplacement de la climatisation HS par une climatisation VRV réversible – suppression du chauffage gaz.

Installation d'une ventilation double flux (obligation réglementaire)

Création d'un SAS d'entrée

Installation de 2 bornes de recharges véhicules électriques devant les locaux, dans la rue de l'Hôtel de Ville

Petites modifications de cloisonnement intérieur selon besoins exprimés par le locataire

Réfection des revêtements de sols, de murs et des faux plafonds dans les zones endommagées par les fuites

En option :

Ravalement de façades en pierre de taille

Réfection des murs rideaux et de leurs occultations

Réfection totale des revêtements de sol, de murs et des faux plafonds